

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦДОРРЕМСТРОЙ»
(ООО «СДРС»)

ИНН 2312143390, КПП 231201001, ОГРН 1072312013180

Адрес: 350912, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ УРАЛЬСКАЯ,
Д. 230/1, ПОМЕЩ. 1

1. Общая информация об организации

ООО «СДРС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.11 Разборка и снос зданий

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ольшанский Сергей Климентьевич, доля участия — 100 процентов.

5. Основные средства

Лимит стоимости активов, признаваемых объектами основных средств (Нематериальных необоротных активов), установлен в размере 14 860 000 рублей. Амортизация ОС (МНА) рассчитывается линейным способом. Переоценка основных средств и МНА не производится.

Основные средства и НМА в отчетном периоде не приобретались. На 31.12.2025 г. на балансе имеется в собственности здание, сооружения, земля.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Ольшанский Роман Сергеевич.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СДРС» Ольшанский Р.С.,