Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Жираф» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1

«Общие сведения о юридическом лице и его деятельности»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АбсолютСтройЮг»
Краткое наименование: ООО «АбсолютСтройЮг»
Юридический адрес: 355006, г.Ставрополь, ул.Орджоникидзе, 83
ОГРН 1192651000387
ИНН/КПП 2634104074/263401001
ОКПО 35432345
Кем управляется: единолично генеральным директором на основании решения №1 от 09.01.2019г бессрочно.
Учредитель:
1. Аксютин Денис Юрьевич (100%)

Основным видом деятельности ООО «АбсолютСтройЮг» является Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Система налогообложения — УСН (Доходы минус расходы), а также НДС — 22%

Раздел 2

«Основание составления отчетности»

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации: Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту с соответствии с законодательством Российской федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности экономической деятельности. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

Раздел 3

«Основные положения учетной политики»

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Организация применяет следующие способы учёта:

- амортизация основных средств — линейный метод;
- оценка материально-производственных запасов — по средней себестоимости;
- лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются единовременно в расходы);
- резерв по сомнительным долгам — не создаётся (в связи с несущественностью сумм)

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Раздел 3
«Основные средства и нематериальные активы»

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

На балансе Общества имеются ОС на общую сумму 6 740 тыс.руб:

- Нежилое здание по адресу: г.Ставрополь, ул.Орджоникидзе, 83, офис 12; балансовой стоимостью 5 982 тыс.руб.
- Производственное оборудование на общую балансовую стоимость 758 тыс.руб

По НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется. Сроки полезного использования НМА и способ определения амортизации проверяются на необходимость их уточнения на 31 декабря отчетного года.

В настоящее время на балансе организации НМА не числятся

Раздел 4
«Запасы»

К запасам Общества относятся материалы для производства, закупленные на склад и не переданные в производство в отчетном периоде, на общую сумму 2 199 тыс.руб.

Раздел 5
«Дебиторская и кредиторская задолженность»

Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 7 212 тыс. руб. включает:
- задолженность покупателей — 4 856 тыс. руб;
- авансы выданные поставщикам — 1 998 тыс. руб.;
- переплата на Едином Налоговом счете — 358 тыс.руб.;

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

Кредиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 39 952 тыс. руб. включает:
- авансы покупателей — 38 532 тыс. руб;
- задолженность перед поставщиками — 866 тыс.руб
- налоги и взносы начисленные к оплате в 2026 году — 554 тыс. руб.;

Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

Раздел 6
«Информация о финансовом положении Общества и финансовых результатах его деятельности за отчетный период»

В отчетном периоде размер выручки составил 65 700 тыс.руб, что на 1 850 тыс.руб. меньше, чем в 2024 году. Это связано с незавершенными долгосрочными договорами с

постоплатой. В 2026 году планируется выполнение обязательств по данным договорам и получение оплат от заказчиков по ним. Выручка вырастет по сравнению с 2025 годом.

Увеличение расходов в отчетном периоде составило 15 125 тыс.руб. Это связано, в первую очередь, с увеличением объема закупок материалов по долгосрочным договорам, а также частично связано с подорожанием закупаемых материалов, коммунальных платежей, индексацией заработной платы, увеличением налоговой нагрузки.

В связи с возросшими расходами в отчетном периоде и уменьшением итоговой выручки, организация завершила отчетный период с убытком 15 744 тыс.руб.

Но в 2026 году убыток будет покрыт после выполнения Обществом своих обязательств по долгосрочным договорам и получения оплат от заказчиков.

Раздел 7

«Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности»

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

23.03.2026г

Генеральный директор
ООО «АбсолютСтройЮг» Аксютин Д.Ю.

