ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ПЛЮС ЛАЙФ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПРЕСТИЖ ПЛЮС ЛАЙФ"

1.2. Юридический адрес – 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 45/3, ОФИС 117/1

1.3. Дата государственной регистрации – 16.02.2016

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 42 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Административно управленческий персонал	15
Младший обслуживающий персонал	17
Технические работники	10

В т.ч. пенсионеров – 2 чел.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет
1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются: ДУДАРЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Сведения о дополнительных видах деятельности:
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 Производство прочих строительномонтажных работ
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1 Работы гидроизоляционные
64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР - ДУДАРЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (приказ № 108-К от 22.11.2024г.)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР – ДУДАРЕВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА (приказ № 12-К от 02.04.2018г.)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества – общество не подлежит обязательному аудиту по финансовым критериям

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности - Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 117/1 от 16.06.2025г. Передача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства –

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Аппарат теплообменный пластичный разборный Clever heat 65 v

5. Нематериальные активы - нет

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материальные активы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности –

Выручка организации за отчетный период составила 53 614тыс. руб., что на 2681 тыс.руб. что больше аналогичного показателя предыдущего года. Это связано с повышением тарифов на обслуживание МКД, согласно договорных отношений, а также увеличилось количество объектов обслуживания МКД (адрес обслуживания МКД- Гафури, 105/1)

Вне реализационные расходы – 1714 тыс.руб.(строка 2350 отчета о финансовых результатах) составили судебные издержки (в т.ч. госпошлины, пени, штрафы),

возмещение ущербов, согласно судебных решений., что существенно повлияло на финансовый результат деятельности компании.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами Общества являются ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	**Характер отношений**	**Вид операции**	**Объем операции, сумма в тыс. руб.**
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	Оплата труда вместе с премиями	1634
Связанная сторона	**Характер отношений**	**Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.**	**Объем операции, сумма в тыс. руб.**
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	-	-

10. Способ раскрытия информации о госпомощи – госпомощь обществу не предоставлялось.

11. Раскрытие информации по целевому сбору – капитальный ремонт.

В рамках закона ст. 169 ЖК РФ, ст. 210 ГК РФ – общество получает средства на специальный счет за капитальный ремонт, которые отражаются на сч. 86 «Целевое финансирование».

В стр. 1520 Пассива баланса в размере 20 789 тыс. руб., в том числе отражено сальдо по капитальному ремонту в размере – 8 580 тыс.руб.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности - Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2025 года.

Генеральный директор Дударев Е.В.