

## Общество с ограниченной ответственностью «АРТ СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АРТ СТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 350075, г Краснодар, ул Им. Селезнева, д. 4/3, офис 58.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.02.2020г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Производственный отдел	10 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

А.А. Момот с долей 100% процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Момот (приказ № 2-Л от 04.02.2025).

Главный бухгалтер Общества: Н.А. Гондарь (приказ № 3-Л от 07.04.2021).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «АРТ СТРОЙ» является динамично развивающейся строительной компанией, специализирующейся на объектах капитального ремонта. Общество было зарегистрировано в 2020 году и успешно работает на рынке строительных услуг уже шестой год. Важнейшими аспектами деловой репутации являются надежность исполнения договорных обязательств перед заказчиками и партнерами, наличие положительного опыта успешного завершения объектов капитального ремонта, профессионализм и качество выполняемых работ. Отмеченные успехи подтверждают положительную динамику и устойчивость финансового положения ООО.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «АРТ СТРОЙ» составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по ФИФО стоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные и складские помещения по договорам краткосрочной аренды № Б/н от 01.07.2025г, № 228 от 01.03.2025г без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету три легковые машины, оборудование и компьютерная техника. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1. В бухгалтерском балансе на конец года отражена остаточная стоимость «Основных средств», составляющая 2 417 тыс. руб.

## 7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года НМА отсутствуют

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют материалы, закупленные для выполнения строительных ремонтных работ в рамках договорных обязательств на 2026г

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 406 722 тыс. руб., что свидетельствует о стабильной работе компании, хотя этот показатель ниже аналогичного (448 363 тыс. руб.) показателя прошлого года на 42 000 тыс.руб. Основная часть материальных запасов куплена до повышения цены, что уменьшило расходы и себестоимость услуг. Так же получены прочие доходы: госпошлины по ИЛ (дело №А32-49789/2024 от 27.02.2025), списание просроченной кредиторской задолженности.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Момот А.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания 350072, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул. Московская, д. 59, кв. 90. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. У Общества чистые активы (52 081 тыс. руб.) положительные и достаточны при уставном капитале в 20 000 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов текущей ликвидности (2,01), платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 18 652 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор ООО «АРТ СТРОЙ»



Момот А.А.

