

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "М-18"

ояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН М-18

1.2. Юридический адрес 187517, Ленинградская область, р-н Тихвинский, п Сарка, ул Центральная, д. 7, кв. 2

1.3. Дата государственной регистрации 23.12.2024 года

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1

1.6. Уставный капитал составляет нет.

Участниками являются:

- нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Плиева Инга Исламовна (№1 от 10.02.2025)

Главный бухгалтер Общества: Плиева Инга Исламовна (№1 от 10.02.2025).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	отсутствуют
Материально-производственные запасы	-	отсутствуют
Нематериальные активы	-	отсутствуют
...	...	...

Инвентаризации проведены данные учёта равны нулю, излишки и недостачи отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 174 312.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО