

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОКАЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА"

ИНН 9714081516 КПП771401001 ОГРН1257700432021 дата регистрации 30.09.2025 г

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «ЛДБ». Юридический адрес -125315, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, пер 2-Й Балтийский, дом 6, помещение 2/3/П

Основной вид деятельности организации: "**Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**" (код по ОКВЭД2 68.20). Численность сотрудников на 31.12.2025 г – 1 человек.

Уставный капитал составляет – 10 000 рублей. Единственный участник Общества – Костромитинов Алексей Алексеевич. Генеральный директор - Костромитинов Алексей Алексеевич.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту

1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.3 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете Общество с ограниченной ответственностью "ЛОКАЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН «Доходы»). Налоговый период - календарный год 2025.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";

- не применяется ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

2.3 Основные положения учетной политики:

| Положение учетной политики | Утвержденный вариант | Основание |
|--|---|---|
| 2.3.1 Основные средства | | |
| Принятие к учету | Объекты, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение признаются расходами периода | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Переоценка не производится | п. 13 ФСБУ 6/2020 |
| Способ начисления амортизации | Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта | п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 |
| 2.3.2 Учет материально-производственных запасов | | |
| Оценка списания МПЗ | Оценка при использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" |
| Учет заготовления материалов | Синтетический учет ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 "Материалы" | Приказ Минфина РФ от 21.12.1998 N 64н |
| 2.3.3 Займы и кредиты | | |
| Учет процентов | Проценты отражаются обособленно от основной суммы обязательства на отдельных субсчетах | п. 4 ПБУ 15/2008 |
| 2.3.4 Учет доходов и расходов | | |
| Общехозяйственные расходы | Списание производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи" | План счетов (Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н) |
| Признание выручки | Выручка признается по завершению выполнения работы, оказания услуги в целом | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" |

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчетный период отсутствует. Чистая прибыль за 2025 г составила 0 тыс. руб. Отсутствие выручки связано с тем, что организация создана 30.09.2025 г и существует менее 3 месяцев.

4. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах и операциях с ними раскрыта в бухгалтерской отчетности в той мере, в которой это необходимо для понимания финансового положения организации

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО "ЛОКАЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА" за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025, финансовые результаты деятельности за 2025 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Генеральный директор _____ Костромитинов Алексей Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"21" марта 2026 г.