Организация: Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛКОМ»

ИНН/КПП: 2721079804 / 272101001

ОГРН: 1032700307276 от 25.07.2000

Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, дом 39, 80

Вид деятельности (ОКВЭД): 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Отчетный год: 2025

1. Общие сведения

Организация Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛКОМ» осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного нежилого недвижимого имущества**.**
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» в соответствии с НК РФ.
Среднесписочная численность за 2025 год составила 1 человек.

2. Основания составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете, применимыми ФСБУ и учетной политикой Организации. Отчетность сформирована по методу начисления исходя из допущения непрерывности деятельности (если применимо).

3. Учетная политика (кратко)

3.1. **Доходы и расходы в бухгалтерском учете** признаются по методу начисления в соответствии с применимыми стандартами бухгалтерского учета.
3.2. **Налоговый учет (УСН «доходы»):** налоговая база определяется как сумма доходов, учитываемых в порядке главы 26.2 НК РФ.
3.3. **Основные средства:** амортизация начисляется линейным способом по срокам полезного использования, установленным Организацией.
3.4. **Запасы:** оценка при списании по средней стоимости**.**
3.5. **Резервы:** не создаются резервы по сомнительным долгам/отпускам/иные.
3.6. **Существенность:** существенными признаются показатели не более 5% от валюты баланса.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1. Внеоборотные активы

Основные средства: по состоянию на 31.12.2025 год составили 3354 тыс. руб.
Существенные изменения за год: приобретение отсутствует, выбытие составило 1774 тыс. руб., амортизация ОС составила 367 тыс. руб.
Обременения (залог/арест) на основные средства: отсутствуют.

НМА (при наличии): отсутствуют.

4.2. Оборотные активы

Запасы по состоянию на 31.12.2025 год составили 0 (ноль) руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 год составила 144 тыс. руб., в том числе просроченная 0 (ноль) руб.
Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

Денежные средства на 31.12.2025 год составили 345 тыс. руб.

5. Капитал и обязательства

Капитал и резервы:

- Уставный капитал – 1264 тыс. руб., изменений в отчетном году не было.
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) — 4362 тыс. руб.; изменение обусловлено финансовым результатом отчетного года.

Кредиты и займы: отсутствуют.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 год составила 1017 тыс. руб., в том числе просроченная 0 (ноль) руб.

6. Пояснения к финансовому результату

Выручка (доходы) за 2025 год составила 5319 тыс. руб.
Расходы (в бухгалтерском учете) составили 2732 тыс. руб., прочие расходы 83 тыс. руб., налог УСН – 338 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) за 2025 год — 2798 тыс. руб.

7. Налогообложение (УСН «Доходы»)

Организация применяет УСН с объектом «доходы», ставка налога: 6**%.**

8. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты: отсутствуют.

9. Прочая информация

Организация не имеет существенных условных обязательств, гарантий, поручительств, судебных споров.

Директор _____Евсеева Мария Олеговна