

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБИОН ПЛЮС»

Адрес 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, зд. 45 Б, стр. 1

ИНН 6164209531

КПП 616401001

ОГРН 1036164003578

Дата государственной регистрации 13.03.2003 год

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 год — 1 человек

Генеральный директор — Козаева Дарья Вадимовна

1. Общая информация об организации

ООО «АЛЬБИОН ПЛЮС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации

Основной вид деятельности (ОКВЭД в ред. 2) 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

ООО «АЛЬБИОН ПЛЮС» применяет упрощенную систему налогообложения. На основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации Общество не признается плательщиком НДС

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С: Предприятие 8.3

Бухгалтерский учет осуществляется посредством метода двойной записи.

Рабочий План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Организации разработан на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"

Как малое предприятие в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ООО «АЛЬБИОН ПЛЮС» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «АЛЬБИОН ПЛЮС» не применяет следующие ПБУ:

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Основания составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000-00 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных.

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.

Переоценка основных средств обществом не производится.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения основных средств в отчетном году).

4. Аренда.

ООО «АЛЬБИОН ПЛЮС» применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

5. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019. Общество не применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н (далее - ФСБУ 5/2019 "Запасы"), в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценивания запасов в отчетном периоде отсутствовали.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения запасов в отчетном году).

6. Дебиторская задолженность.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году).

7. Обязательства.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения обязательств в отчетном году).

8. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал общества составляет 800 000-00 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Украинцев Вадим Борисович, доля участия — 75%.

Украинцев Игорь Борисович, доля участия — 25%

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления.

Исполнительный орган — Генеральный директор Козаева Дарья Вадимовна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности 21 марта 2026 год

ООО «АЛЬБИОН ПЛЮС»



Д. В. Козаева