

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «БИЗНЕС ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЕ»**

1. Общие сведения

- **Организационно-правовая форма и наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЕ».
- **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1093668041708.
- **Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 3662147321.
- **Место нахождения и почтовый адрес:** 394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, кв.272.
- **Состав отчетности:** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- Предприятие применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
- **Основные виды деятельности:** 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- **Система налогообложения:** Упрощенная система налогообложения (УСН). Объект налогообложения - Доходы.
- **Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год:** 1. Единоличный исполнительный орган общества - Управляющий, в статусе Индивидуального предпринимателя.
- **Уставный капитал:** 22 тыс. руб. Оплачен полностью.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год утверждена приказом директора № 1 от 29.12.2024.

- Основные средства стоимостью до 40 000 рублей за единицу списываются на расходы единовременно в момент ввода в эксплуатацию без начисления амортизации.
- Амортизация по остальным основным средствам начисляется линейным способом.
- Материально-производственные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости. При списании оцениваются по средней себестоимости.
- Доходы и расходы в бухгалтерском учете определяются методом начисления. Доходы в налоговом учете определяются кассовым методом на основании статьи 346.17 НК РФ.
- Доходы в отчетном периоде получены безналичным путем на расчетный счет организации, открытый в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.
- Резервы по сомнительным долгам в 2025 году не создавались.

3. Расшифровка основных показателей баланса.

3.1. Основные средства

На балансе организации находится недвижимое имущество -нежилое здание, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 31 б; общей площадью 276,6 кв.м.

Остаточная стоимость помещения по состоянию на 31.12.2025 года составляет 10 156 тыс. рублей.

Выбытия основных средств в отчетном периоде не было.

3.2. Дебиторская задолженность

На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 167 тыс. руб.

Вся задолженность является краткосрочной.

Просроченной задолженности на конец года нет.

3.3. Кредиторская задолженность

На 31 декабря 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составляет 45 тыс. руб.

Просроченной задолженности не имеется.

4. Информация о кредитах и займах

В 2025 году Общество не привлекало кредитных средств и займов.

5. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

Судебных разбирательств, в которых Общество выступает стороной, не ведется.

Событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), которые могут существенно повлиять на оценку имущественного и финансового положения, не происходило.

6. Анализ финансовых результатов

Выручка от основного вида деятельности за 2025 год составила 2092 тыс. руб.

Расходы организации в отчетном году составили 1866 тыс. руб.

Валовая прибыль: 226 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года: 59 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль прошлых лет в отчетном периоде была направлена на выплату дивидендов в размере 850 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода составляет 10 277 тыс. руб.

Управляющий Индивидуальный предприниматель Лещёв М.Д.

«16» марта 2026 г.