

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Линия»
(ООО «Линия») ИНН 7202186897

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности Общества в отчетном периоде являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 71.12.2
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества код ОКВЭД 68.10

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Основные положения учетной политики:

1. Отчетность составлена в упрощенной форме.
2. Отчетный период – с 1 января по 31 декабря 2025 года.
3. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы-расходы».
4. Факты хозяйственной жизни отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.
5. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется в связи с их отсутствием.
6. Оценочные обязательства и резервы под обесценение активов не создаются, так как отсутствуют условия, предусмотренные соответствующими стандартами.
7. Расходы будущих периодов в бухгалтерском учете не признаются.
8. Показатели отчетности сформированы в тысячах рублей.

3. Нематериальные активы

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы, а также капитальные вложения в их создание или приобретение. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

4. Основные средства

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют основные средства, права пользования активами (аренда), а также капитальные вложения в их создание или приобретение. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

5. Финансовые вложения

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют финансовые вложения. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Запасы - всего	За 2025 г.	48 960	6 400	55 360
в том числе:				
Товары	За 2025 г.	48 960	6 400	55 360
Запасы - всего	За 2024 г.	139 492	(90 532)	48 960
в том числе:				
Товары	За 2024 г.	139 492	(90 532)	48 960

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав
На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. запасы Общества не находятся в залоге, не переданы третьим лицам и не имеют иных ограничений. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном			На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано	переклассифицировано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	140 684	51 913	(109 310)	-	83 286
	За 2024 г.	124 683	92 766	(76 765)	-	140 684
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	24 412	51 913	(74 897)	-	1 428
	За 2024 г.	10 387	31 600	(17 575)	-	24 412
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	52 273	-	(33 396)	-	18 877
	За 2024 г.	70 969	-	(18 695)	-	52 273
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	63 633	-	(652)	-	62 981
	За 2024 г.	43 328	60 800	(40 495)	-	63 633
Расчеты по НДС	За 2025 г.	366	-	(366)	-	-
	За 2024 г.	-	366	-	-	366
Итого	За 2025 г.	140 684	51 913	(109 310)	X	83 286
	За 2024 г.	124 683	92 766	(76 765)	X	140 684

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченная дебиторская задолженность. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и			На конец периода
			поступило	списано	переклассифици- ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 674	-	(1 674)	-	-
в том числе:						
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 674	-	(1 674)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	79 384	103	(50 667)	-	28 820
	3а 2024 г.	237 886	18	(158 519)	-	79 384
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	78 595	-	(50 120)	-	28 475
	3а 2024 г.	145 924	(514)	(66 815)	-	78 595
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	24	55	(55)	-	24
	3а 2024 г.	90 024	5	(90 005)	-	24
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1	47	-	-	48
	3а 2024 г.	948	-	(947)	-	1
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	705	-	(705)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	764	-	(492)	-	272
	3а 2024 г.	284	527	(47)	-	764
Итого	3а 2025 г.	79 384	103	(50 667)	X	28 820
	3а 2024 г.	239 560	18	(160 193)	X	79 384

8.2. Просроченные обязательства

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченные обязательства. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8.3. Оценочные обязательства

В течение 2025 и 2024 годов оценочные обязательства не признавались и не погашались, на отчетные даты они отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	7 191 880	7 191 880	7 191 880
в том числе:			
СЗ МЕГАПОЛИС ООО договор поручительства	7 191 880	7 191 880	7 191 880

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	12	90532
Прочие затраты	214	3144
Итого расходы по обычным видам деятельности	226	93675

11. Государственная помощь

В течение 2025 и 2024 годов Общество не получало бюджетных средств, грантов или бюджетных кредитов.

12. Иная информация

События после отчетной даты: На дату подписания бухгалтерской отчетности (21 марта 2026 г.) не произошло событий, которые оказали бы существенное влияние на оценку активов, обязательств, капитала или финансовых результатов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Информация о связанных сторонах: На дату составления отчетности у Общества отсутствуют операции со связанными сторонами, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 11/2008.

Условные обязательства и активы: По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия.

Информация об участниках (учредителях): Уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей полностью оплачен и состоит из одной доли, принадлежащей Беличенко Виктору Алексеевичу.

Обязательный аудит: Бухгалтерская отчетность ООО «Линия» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор



Беличенко В.А.