

## Общество с ограниченной ответственностью "КУБ МАРИН"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО "КУБ МАРИН".

Юридический адрес — 192148, Город Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, дом 40, литер А, помещение 20.

Дата государственной регистрации — 12.09.2018г.

Основной вид деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками Общества является Федорова Елена Николаевна доля в Обществе 49%, Юскаева Жанна Леонидовна доля в Обществе 51%

Генеральный директор общества — Лазарев Вячеслав Геннадьевич.

Главный бухгалтер - Валвенкина О.М.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "КУБ МАРИН" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "КУБ МАРИН" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "КУБ МАРИН" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду.

#### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 770 тыс. руб., что аналогично показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 163 тыс. руб.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.