Жилищно-строительный кооператив № 192

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ЖСК -192. Юридический и фактический адрес: 194021, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза д. 24 лит. А пом. 110. Дата государственной регистрации – 19.11.2002г.

ЖСК 192 является некоммерческой организацией Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1 Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

В отчетном периоде Председателем Правления ЖСК является Тушева Т.А. избрана решением общего собрания собственников жилых помещений 25.02.2024г.
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК-192 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

Налогооблагаемый финансовый результат ЖСК равен нулю, т.к. деятельность ЖСК базируется на утвержденной смете и не преследует коммерческой выгоды Оплата жильцов за услуги ЖСК рассматривается как членские взносы и направляется на целевое финансирование на счет «Целевое финансирование» (НДС включен в состав затрат). ЖСК также участвует в сборе и распределении коммунальных ресурсов между поставщиком и потребителями. Так как ЖСК не берет комиссию за эту деятельность, собранные средства направляются на целевое финансирование и записываются на счете 86 «Целевое финансирование» (согласно письму Минфина № 118 от 29.10.1993), а платежи за коммунальные услуги проходят через счет 76 как транзитные.
ЖСК-192 является плательщиком УСН (доходы). Доходами ЖСК являются поступления от жильцов за коммунальные услуги, превышающие нормативы, пени, плата за аренду участка фасада.

ЖСК-192 не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Инвентаризация проведена 15.12.2025 Основные средства и материальные запасы отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений: 21 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК-192
Т.А. Тушева

Главный бухгалтер
А.А. Мельникова