

ООО «ЛОМОНОСОВСКИЙ»

ИНН 2901280773 КПП 290101001
163001 г. Архангельск ул. Вологодская д.6 оф. 203

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Бухгалтерская отчетность ООО «Ломоносовский» (далее – «Общество») сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество создано 11 октября 2016 года
ИНН 2901280773 КПП 290101001 ОГРН 1162901062873
Юридический и фактический адрес общества: г. Архангельск ул. Вологодская д.6 оф. 203

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
Учредителем является:
- 100% доли в Уставном капитале принадлежит Кириной Валерии Сергеевне

Предметом деятельности Общества в 2025 году является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20) с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Среднесписочная численность в 2025 году - 1 человек.
Общество является субъектом малого предпринимательства.
Исполнительный орган Общества – генеральный директор Кирина Валерия Сергеевна

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы минус расходы).

Доходом является выручка от продажи недвижимого имущества и вознаграждения Застройщика, которое определяется, как разница между ценой объекта, которая указывается в Договоре долевого участия, и расходами на строительство, и признается по мере исполнения договоров ДДУ на передачу объекта (помещения). Момент возникновения дохода от оказанных застройщиком услуг, определяется датой выполнения двух условий — наличие подписанных документов о передаче последнего помещения и завершение расходования денежных средств, которые Застройщик получил по Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Предприятие вело в 2025 году непрерывную деятельность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 21 марта 2026 года.

Генеральный директор

В.С. Кирина