

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Комета» (ЖСК «Комета»)

ИНН 5013018068, КПП 504001001, ОГРН 1035002604548

Адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 40

1. Общая информация об организации

ЖСК «Комета» зарегистрирован Исполкомом Жуковского горсовета 26.05.1967 года, внесен в реестр по № 50:52:04263 07.09.2001 года. В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 14.02.2003г.

ЖСК «Комета» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, в форме специализированного потребительского кооператива - жилищно-строительного кооператива.

Текущая деятельность жилищно-строительного кооператива «Комета» связана с управлением жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме и не преследует цели извлечения прибыли.

Основным источником формирования имущества ЖСК являются членские, целевые (дополнительные) взносы, которые направляются ЖСК на административно-хозяйственные расходы, текущий ремонт и содержание общего имущества кооператива.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Жилищно-строительный кооператив «Комета» применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность сотрудников – 3 человека (2-административный персонал, 1-производственный персонал).

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности кооператива по ОКВЭД является:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерский учет в кооперативе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

4. Основные средства

Основных средств в кооперативе нет.

5. Аренда

ЖСК «Комета» является некоммерческой организацией. Аренды нет.

6. Информация

В отчетном периоде у кооператива отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Органы управления

Органами управления кооператива являются:

- Общее собрание членов кооператива;
- Правление;
- Председатель кооператива-исполнительный орган Артёмова Татьяна Вячеславовна.

Главный бухгалтер — Морозова Мария Александровна.

8. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Председатель ЖСК «Комета»

Главный бухгалтер ЖСК «Комета»

