ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив «Идеал» (ЖСК «Идеал») ИНН 5835007414, ОГРН 1045802505297, зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области 22.04.2004 года.

Основным видом деятельности ЖСК в 2025 году является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С Предприятие 8.3. Изменений в учетную политику в этом году не вносились.

Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования. Учет поступлений и использования средств на уставную деятельность ведется на 86 счете.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Ведется раздельный учет целевых поступлений (членских взносов) и деятельности, приносящей доход.

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2000. В 2025 году основные средства не приобретались.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном и специальном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 103 тысячи рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025г. – 7, 8 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 390 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 211 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность ЖСК перед поставщиками по уставной деятельности и составляет 290 тысячи рублей.

Председатель ЖСК «Идеал»

21.03.2026г.