**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

Жилищно-строительный кооператив «Космос-11А» (ЖСК «Космос-11А»)

ИНН 5013010132, КПП 504001001, ОГРН 1035002604647

Адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, пл. Московская, д. 7

## 1. Общая информация об организации

ЖСК «Космос-11А» зарегистрирован Исполкомом Жуковского горсовета 24.04.1975 года, внесен в реестр по № 50:52:03859 05.05.2000 года. В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 14.02.2003г.

ЖСК «Космос-11А» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, в форме специализированного потребительского кооператива - жилищно-строительного кооператива.

Текущая деятельность жилищно-строительного кооператива «Космос-11А» связана с управлением жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме и не преследует цели извлечения прибыли.

Основным источником формирования имущества ЖСК являются членские, целевые (дополнительные) взносы, которые направляются ЖСК на административно-хозяйственные расходы, текущий ремонт и содержание общего имущества кооператива.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Жилищно-строительный кооператив «Космос-11А» применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность сотрудников – 4 человека (2-административный персонал, 2-производственный персонал).

## 2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности кооператива по ОКВЭД является:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерский учет в кооперативе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

**4. Основные средства**

Основных средств в кооперативе нет.

**5. Аренда**

ЖСК «Космос-11А» является некоммерческой организацией. Аренды нет.

**6. Информация**

В отчетном периоде у кооператива отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

**7. Органы управления**

Органами управления кооператива являются:

- Общее собрание членов кооператива;

- Правление;

- Председатель кооператива-исполнительный орган Михайлова Нина Адольфовна.

Главный бухгалтер — Морозова Мария Александровна.

**8. Состав бухгалтерской отчетности**

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

**11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Председатель ЖСК «Космос-11А» Н. А. Михайлова

Главный бухгалтер ЖСК «Космос-11А» М. А. Морозова