

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

Товарищество собственников жилья «Родина (ТСЖ «Родина»)

ИНН 54012467480, КПП 540101001, ОГРН 1065401091491

Адрес: г. Новосибирск ул. Дениса Давыдова д. 5

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Родина» является не коммерческой организацией и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, а существует за счет источников целевого финансирования. Источники целевого финансирования состоят из ежемесячных поступлений от собственников ТСЖ.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Учетная политика.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:-не применяется :

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В 2025г основных средств на балансе ТСЖ не имело.

3.2 Учет материально-производственных запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов ТСЖ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

3.3 Учет расходов на капитальный ремонт

Прямые расходы на проведение целевых проектов по капитальному ремонту отражаются на счете 20 "Основное производство" списание расходов по мере выполнения работ.

3.4 Учет расходов на содержание и текущий ремонт

Расходы на содержание и ремонт согласно сметы расходов ТСЖ ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с ежемесячным полным списанием в качестве условно-постоянных расходов

4. Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ТСЖ ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами»

5.Внереализационные доходы –расходы

Учет доходов от применения повышающих коэффициентов для собственников и процентов за размещение депозитов ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

6.Капитал и резервы

Уставной капитал ТСЖ не формируется

Остаток средств целевого финансирования на 31.12.2025г составляет
5 507 943,55руб

Председатель ТСЖ Родина

О.И. Ушатова

16 марта 2026г