

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (ООО «Дом-сервис»)

ИНН/КПП 7713619124/771301001, ОГРН 507774647502

Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 100

1. Общая информация об организации

ООО Дом-сервис является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухучет, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись, Существенные ошибки прошлых периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности в отчетном периоде не пересматривались.

2. Перечень видов деятельности по ОКВЭД

68.10 – покупка и продажа собственного недвижимого имущества,

68-30- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68-20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

69-10- деятельности в области права

94-11 – деятельности предпринимательских членских некоммерческих организаций

3. Учетная политика

Бухучет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

-Основные средства, нематериальные активы, Запасы, Финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

5. Капитал и участники

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей.

Единственным учредителем Общества является Шишонков Алексей Геннадьевич

6. Органы управления

Генеральным директором Общества с 01/03/2019 года является Карабач Сергей Анатольевич -

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16318 тыс.руб , значительно выше аналогичного показателя за 2024 год. Разница 3837 тыс. руб. Увеличение выручки связано с увеличением арендной платы, а также появлением новых арендаторов помещений. Себестоимость за 2025 год составила 13845 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя за 2024 год на 445 тыс. руб. в связи с этим улучшились такие показатели, как прибыль , ДТ и КТ задолженности.

Директор ООО «Дом-Сервис»



06.03.2026

Кар

Карабач С.А.