Общество с ограниченной ответственностью «СИБИНВЕСТГРУПП»

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** ООО «СИБИНВЕСТГРУПП».
- **ИНН/КПП:** 3810334416 / 381001001.
- **Юридический адрес:** 664040, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 170, кв. 12.
- **Вид деятельности:** 68.31Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
- **Среднегодовая численность:** 1 человек.
- **Руководитель:** Иванов А.С. (действует на основании Устава).

2. Основные положения

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными ПБУ.

- Применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «Доходы минус расходы».
- Учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие 8.3.

3. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

- **Дебиторская задолженность (стр. 1240):** 1 075 т. руб., состоит из авансов выданных поставщикам, дебиторской задолженности покупателей, оплата на единый налоговый счет. Просроченной задолженности нет.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** отсутствует.

5. Информация о доходах и расходах (из отчета о финансовых результатах)

- Выручка за 2025 год составила 2 310 т. руб.
- Расходы по обычной деятельности:1 865 т. руб.
- Налог УСН: 139 т. руб.
- Чистая прибыль: 306 т. руб.

6. Существенные события после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на оценку финансового положения ООО «СИБИНВЕСТГРУПП», не произошло.

Генеральный директор: _____ /Иванов А.С./

Главный бухгалтер: _____ /Иванов А.С./

Дата: 21.03.2026