

ООО «ВС-СТРОЙ»

ИНН 3900021577, КПП 390001001

ОГРН 1243900001510

ООО "Банк Точка", г.Москва, р/с 40702810820000082414

БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

238326, Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск,
Лесопарковая ул., д. 5, кв. 17А

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31 декабря 2025 года

Место: г. Калининград

Дата: «21» марта 2026г.

Периодичность: годовая

Единица измерения: рубли

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ.

1. Информация об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВС СТРОЙ» зарегистрировано 08 февраля 2024 года.

1.2. ИНН, КПП ОГРН организации: 3900021577/390001001, ОГРН 1243900001510.

1.3. Юридический/физический адрес организации: Калининградская обл, Зеленоградск г, Лесопарковая ул. дом № 5, кв.17а.

1.4. Руководитель организации, ИНН: генеральный директор — Валиков Сергей Александрович, ИНН 391803900493

1.5. Ф.И.О., должность главного бухгалтера- Валиков Сергей Александрович, ИНН 391803900493

1.6. Среднесписочная численность работников за отчетный период: 5 человек.

1.7. Размер уставного капитала организации: 10 000,00 (десять тысяч) рублей, из них:

- Валиков Сергей Александрович доля в Уставном капитале 100% в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

- Основной вид деятельности организации (ОКВЭД): 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий.».

1.9. Организация не имеет каких-либо лицензий на осуществление деятельности.

1.10. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

2.1. Средняя ставка обслуживающих организацию банков по кредитам: 22 % годовых .

2.2. Средняя заработная плата в организации: 51 150,00 рублей.

2.3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год:

2.3.1. Деятельность осуществлялась организацией в течение 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2.3.2. События после отчетной даты на момент подписания бухгалтерской и налоговой отчетности не выявлены.

2.3.4. Выручка по основному виду деятельности в 2025 году составила 9 983 050,00 рублей

2.3.5. Прочий доход (разница стоимости возврата товаров) – 0,00 рублей

2.3.6. Себестоимость продаж: - 7 527 895,03 рублей

Прочие расходы (услуги банка): 32 426,48 рублей

Налог на прибыль (УСН 6%) - 40 950,00 рублей

2.3.8. Чистая прибыль по итогам года составил 2 381 778,49 рублей

2.4. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы» в соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

2.5 Сумма начисленного единого налога, отраженная в Налоговой декларации, с учетом уменьшения на сумму начисленных и уплаченных страховых взносов во внебюджетные фонды за 2025 год, а также авансовых платежей по страховым взносам, уплаченных за 2025 год, составила 40 950,00 копеек.

3.6. По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы организации положительные 62 362 299,51 рублей.

При подготовке финансовой годовой отчетности руководство общества исходило из допущения от том, что общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или

существенного сокращения объемов деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться, а активы реализовываться в ходе обычной хозяйственной деятельности — выполнения подрядных работ и, соответственно, погашения заемных средств, что в будущем положительно повлияет на рост стоимости чистых активов.

3.7. Нематериальных активов нет.

3.8. Основных средств нет.

3.9.. Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти.

В составе финансовых вложений выделяются денежные эквиваленты - высоколиквидные активы, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (банковские депозиты, краткосрочные займы со сроком погашения до 12-ти месяцев).

3.10. Расходов на НИОКР не было.

3.11. Учет материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами.

3.12. Оценочные обязательства не формировались.

3.13. Оценочных резервов не было.

3.14. События после отчетной даты: событий после отчетной даты не было.

3.17. Условные факты хозяйственной деятельности: условных фактов хозяйственной деятельности не было.

3.18. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

3.19. Как малое предприятие общество согласно ФСБУ 25/2018 для договоров аренды без выкупа и перехода прав собственности, по которым не предполагается передача объектов имущества в субаренду, применяется упрощенный порядок учета арендных платежей и объектов аренды.

3.20. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Генеральный директор

Валиков С.А.