

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью "Сити Вэй"
(ООО " Сити Вэй ")

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Сити Вэй» (далее Общество).

ИНН 5017086069, КПП 501701001

Юридический адрес: 143502, Московская обл., г. Истра, с. Лучинское, ул. Железнодорожная, д. 27.

Почтовый адрес: 143502, Московская обл., г. Истра, с. Лучинское, ул. Железнодорожная, д. 27.

Дата государственной регистрации: 01.04.2010 г.

Среднесписочная численность сотрудников организации (чел.):

На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
2	2	2

1.2 Основные виды деятельности

К основному виду деятельности Общества относится:

Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11).

1.3 Филиалы, представительства и обособленные подразделения Общества

Общество не имеет в своей структуре филиалы и представительства.

Общество не имеет в своей структуре обособленные подразделения.

1.4 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов Общества:

участники ООО:

- гражданка Российской Федерации Гурьянова Юлия Михайловна – 99 % Уставного капитала,
- гражданин Российской Федерации Степанов Сергей Александрович – 1 % Уставного капитала.

Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников (высший орган управления Обществом);
- Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор .

1.5 Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.6 Общество не имеет действующих лицензий.

1.7 Конечным бенефициаром общества является:

- гражданка Российской Федерации Гурьянова Юлия Михайловна – 99 % Уставного капитала.

1.8 Основа ведения бухгалтерского учёта и составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

3.1 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 г. величина финансовых и других оборотных активов составила 10400 тыс. руб., в том числе

- дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками 456 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками 7534 тыс.руб.,
- НДС по приобретенным ценностям, не принятый к вычету 2326 тыс.руб.
- дебиторская задолженность прочая 84 тыс.руб.

3.2 Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 г. величина краткосрочной кредиторской задолженности составила 2860 тыс. руб., в том числе

- кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками 2810 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность по расчетам по налогам и сборам 46 тыс.руб.
- кредиторская задолженность прочая 4 тыс.руб.

3.3 События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них, отсутствуют.

3.4 Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

<u>Генеральный директор</u>	<u> </u>	<u>С.А.Степанов</u>
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"20" марта 2026 г.