

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «ВИНСО» за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

ООО «ВИНСО» создано в 1995 году.

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства, дата включения в реестр 01 августа 2016 года.

1.1.1. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

ОКВЭД 68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Информация об учетной политике

1.2. Информация об учетной политике.

1.2.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ВИНСО» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

1.2.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

Исправление ошибок и изменение учетной политики

1.2.4. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

1.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится

1.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Учетная политика. Аренда

1.2.4. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

1.2.5. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

1.3. Учетная политика. Финансовые вложения

1.3.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

1.4. Учетная политика. Запасы

1.4.1. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

1.5. Учетная политика. Денежные средства

1.5.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

1.6. Учетная политика. Доходы и расходы

Учет расходов и доходов

1.8.1 Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности без учета НДС(5%).

1.8.2. Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

1.8.3. Расходы, учтенные на счете 91 «Прочие расходы», списываются в дебет счета 91"Сальдо прочих доходов и расходов" в полной сумме. (Основание: ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 91))

2. Иная информация

3.1 Информация, раскрываемая ООО

3.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

3.2. Иная информация

3.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо гражданин РФ.