

ООО "ТОПОЛЬ" (ИНН 7726394206)

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

- **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОЛЬ"
- **ИНН/КПП:** 7726394206 / 771601001.
- **Юридический адрес:** 129337, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ш Ярославское, д. 2, к. 2, помещ. 6/1.
- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- **Система налогообложения:** УСН ("Доходы").
- **Среднесписочная численность:** 1 человек.
- **Руководитель:** Зейналов Т.В.о.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом №1 от 10.01.2025.
- Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения учета.
- Метод начисления — по отгрузке.
- Основные средства (ОС) стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию.

3. Основные показатели деятельности за 2025 г.

- **Выручка (нетто):** 3 705 143 руб.
- **Расходы по обычным видам деятельности:** 3 718 184 руб.
- **Чистый убыток:** 226 966 руб. (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).
- **УСН-налог за 2025 г.:** 213 925 руб. (6% от доходов).

4. Причины убытка

Убыток по итогам 2025 года носит временный характер и вызван оттоком арендаторов.

5. Мероприятия по улучшению финансового результата (выход из убытка)

Руководство ООО «ТОПОЛЬ» принимает следующие меры по нормализации финансового состояния:

- оптимизация административных расходов
- планируется рост выручки за счет заключения новых договоров

6. Расшифровка статей баланса (на 31.12.2025)

- **Дебиторская задолженность (стр. 1240):** 180 703 руб. (в т.ч. задолженность покупателей за оказанные услуги – 156 тыс.). Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.
- **Долгосрочные заемные средства (стр. 1410):** 2 389 000 руб. (займы от генерального директора)
- **Другие долгосрочные обязательства (стр. 1450):** 7 184 820 руб. (долгосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками).

- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** 16 779 083 руб. (в т.ч. задолженность подотчетному лицу — 3 693 тыс., задолженность по налогам — 49 тыс., задолженность перед поставщиками – 13 037 тыс.).

7. Значимые события после отчетной даты

- Нет.

Генеральный директор _____ /Зейналов Т.В.о./

Главный бухгалтер _____ /Зейналов Т.В.о./

21 марта 2026 г.