

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год
ТСЖ «Рапсодия»

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Рапсодия» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСЖ «Рапсодия» является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

В состав ТСЖ входит один многоквартирный дом постройки 1971 года: 9 этажей, 4 подъезда, 144 квартиры. Это небольшое товарищество собственников жилья. Все собственники являются членами товарищества. Все квартиры находятся в собственности жильцов.

При управлении ТСЖ руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Рапсодия». Все вопросы, касающиеся финансов, в том числе приходно-расходная смета, утверждаются на общем собрании, которое проводится ежегодно.

В штате ТСЖ пять человек. ТСЖ не оказывает платных услуг населению. ТСЖ занимается эксплуатацией и содержанием только общего имущества жильцов и придомовой территории. У всех сотрудников ненормированный рабочий день. У ТСЖ заключен зарплатный проект с Сибирским банком ПАО Сбербанк РФ. Зарплата и аванс выплачиваются соответственно 5 и 20 числа каждого месяца исключительно на зарплатные карты сотрудников. Задолженности по зарплате нет.

Для расчета оплаты коммунальных платежей и содержания жилья заключен договор с расчетной организацией АНП ОРС.

Все поступления отражаются на 86 счете «Целевые поступления» в разрезе аналитики. Все поступления приходят на расчетный счет в ПАО Сбербанк и учитываются на счете 51. Для поступлений взносов на капитальный ремонт открыт специальный счет в ВТБ банке. Эти поступления учитываются на счете 55.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода

эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Синтетический учет приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы». Все расходные материалы приобретаются по мере необходимости без образования складского учета и списываются сразу на затраты на 20 счет.

ТСЖ сдает в аренду площадь на крыше для установки оборудования МТС. Полученный доход составляет 0,3% от поступлений. Прибыль, полученную от сдачи в аренду счет 91, ТСЖ расходует по решению общего собрания на оплату коммунальных платежей общего имущества.

Все выплаты сотрудникам начисляются сразу на 20 счет и списываются за счет средств целевого финансирования.

Безнадежной задолженности ТСЖ не имеет. Задолженность по расчетам с бюджетом отсутствует. ТСЖ имеет положительное сальдо на едином налоговом счете.

Председатель правления ТСЖ «Рапсодия»

В.П.Кочетов

20 марта 2026года