Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив "Москворечье-8" (ЖСК "Москворечье-8")

ИНН 7724180537, КПП 772401001, ОГРН 1234567891111

Адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, дом 78, корпус 4, квартира 274

1. Общая информация об организации

ЖСК «Москворечье-8» является некоммерческой организацией, относится к потребительским кооперативам, создан и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кооператив относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность сотрудников 2 человека, выручка за 2025 год от комерческой деятельности составила ******* руб.

Кооператив не применяет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основании ФЗ от 04.11.2014 № 344 составляет полный комплект форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Кооператива по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Кооперативе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3», "Домовладелец".

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств ,Кооперативом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Самортизированные основные средства Кооператива учитываются на забалансовх счетах.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году*.)

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Кооператив отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году*.)

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Кооператива отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Целевые средства Кооператива

- на содержание и ремонт МКД (согласно тарифам г.Москва)

- членские взносы (размер установлен членами ЖСК на общем собрании)

8. Резервный Фонд

Кооператив имеет Резервный Фонд в размере 3 000 000.00 руб**.**

9. Органы управления

В Кооперативе органом управления является Правление ЖСК "Москворечье-8" состоящее из 5 человек.

(Решение общего собрания собственников от 27.04.2023 года.)

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

--- отчет об использовании целевых средств;

— пояснения к бухгалтерской отчетности

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Председатель Правления ЖСК "Москворечье-8" Л.В. Коротина

Главный бухгалтер ЖСК «Москворечье-8» Н.И. Белокаменская