

# Общество с ограниченной ответственностью «ВЕМИС» (ООО «ВЕМИС»)

## ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения:  
ООО «ВЕМИС» является коммерческой организацией, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляет основной вид экономической деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» ОКВЭД 68.20. ИНН 7737105921 КПП 772101001, ОГРН 1037739596212 от 12.02.2003  
Юр. адрес: 115372, Г.МОСКВА, УЛ. БИРЮЛЁВСКАЯ, Д.37, К.1.  
Обязательному аудиту не подлежит.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом прав Общества (относится к субъектам малого предпринимательства) на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности). Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С 8.3».
3. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100.000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Переоценка основных средств Обществом в 2025 году не производилась. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Не учитываются в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехника, расходные материалы к ней, канцелярские товары и т.п. Организация применяет упрощенные способы ведения учетов запасов.  
Учет доходов и расходов ведется методом начисления, расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
4. В активе баланса за 2025 год по стр. 1150 в сумме 55028 тыс. рублей отражена остаточная стоимость нежилого помещения, по стр. 1170 отражены финансовые активы в сумме 107512 тыс. руб. По стр. 1250 актива баланса отражены денежные средства организации в размере 49 тыс. руб. и по стр. 1240 дебиторская задолженность в сумме 42649 тыс. рублей. В пассиве баланса за 2025 год по стр. 1300 в сумме 108894 тыс. рублей отражены сведения о капитале организации, по стр. 1410 отражены долгосрочные заемные средства в сумме 81323 тыс. рублей, по стр. 1520 отражена кредиторская задолженность в сумме 15021 тыс. рублей.
5. В отчете о финансовых результатах по коду строки 2110 отражена выручка за 2025 год в сумме 22272 тыс. рублей. По коду строки 2120 отражены расходы в сумме 7275 тыс. рублей. По коду стр. 2340 отражены прочие доходы в сумме 2578 тыс. руб, по коду строки 2350 отражены прочие расходы в сумме 88 тыс. руб и по коду строки 2410 отражен налог, подлежащий уплате при применении УСН в размере 982 тыс. рублей.
6. ООО «ВЕМИС» планирует продолжить свою деятельность в 2026 году.
7. Уставной капитал Общества составляет 90000 рублей и оплачен полностью. Единственным Участником Общества является Мустафаев Заур Яшар Оглы, доля участия – 100 процентов. Дивиденды в 2025 году не выплачивались. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Мустафаев Заур Яшар Оглы.
8. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:  
- бухгалтерский баланс, - отчет о финансовых результатах, и Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

21.03.2026

Генеральный директор



З.Я. Мустафаев