Жилищно-строительный кооператив № 585

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК-585

1.2. Юридический адрес – 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 17, корп. 5, литера А.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.08.1970.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека

Наименование подразделения	Численность
Основное	3 человека

Работающих пенсионеров в организации – 2 чел..

1.5. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (100%), ОКВЭД 68.32.1

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Емельянова Т.А. (приказ № 1/14от 14.11.2014).
Главный бухгалтер Кузанова Ю.В. (приказ № 15-шт от 24.01.2024).

Бухгалтерский учет ведется по типовым проводкам и формам журналов и ведомостей заполняются вручную в бумажном виде и Excel.

1.7. Аудит бухгалтерской деятельности

Обязательный бухгалтерский аудит не проводится, т.к. ЖСК относится к категории малых предприятий и не является общественно значимой компанией.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК проводится ревизионной комиссией ,согласно действующему Уставу ЖСК.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бух.учета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В ЖСК все жилые помещения являются частной собственностью граждан. Все, что находится вне квартир, является общедолевой собственностью, поэтому многоквартирный дом не отражается на балансе ЖСК в составе основных средств.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0 объектов.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации за 2025 год складываются из платежей интернет компаний, проводного радиовещания за пользование общедолевой собственностью в ЖСК. За отчетный период сумма доходов составляет 24958,00 руб.

6. Способ раскрытия информации о гос. помощи :

В отчетном периоде ЖСК гос. помощь не получал.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности :

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

По оценки возможности влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, сделаны следующие выводы : организация остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК № 585 _____ Емельянова Т.А..