

Общество с ограниченной ответственностью «Дом мечты СПб»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025
год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Дом мечты СПб».

ООО «Дом мечты СПб» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Юридический адрес – 197341, Санкт-Петербург г, Коломяжский пр-кт, дом 19, корпус 2, литера А, помещение 1-Н ОФ. 15 Р.М. №4

1.3. Дата государственной регистрации – 25.04.2013 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником является Жарков В. С. с долей 100%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества — Жарков Владимир Сергеевич (Решение № 2 от 11.04.2023, сроком на 5 лет).

Обязанности главного бухгалтера возложены на руководителя организации.

1.8. Сведения о субъекте МСП - микропредприятие. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

В 2025 г. организация не получала имущество в аренду и государственную помощь.

2. Учетная политика

2.1. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

2.2. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

2.3. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.4. Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов соответствуют оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО). 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам. Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.	п.9 ПБУ 10/99 п.8 ПБУ 10/99

2.5. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

2.6. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2.7. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Инвентаризация

3.1. Инвентаризация материальных запасов произведена по состоянию на 31.12.25 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Раскрытие существенных показателей

6.1 Запасы (строка 1210): состоят преимущественно из незавершенного производства на сумму (3 456) тыс. руб. и материалов на сумму (1 986) тыс. руб.

6.2 Дебиторская задолженность (строка 1230): сумма (1 408) тыс. руб. является краткосрочной.

6.3. Кредиторская задолженность (строка 1520): сумма (4 537) тыс. руб. Основная доля приходится на задолженность перед заказчиками.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «Дом мечты СПб»

В.С. Жарков