

ЖСК-1408

Юр. адрес: 197373, Санкт-Петербург, Планерная ул, д.73, корпус 4

Факт. адрес: Планерная ул д.73 корп.4

ИНН 7814026226

расчетный счет № 40703810255070110035

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 1408

Основные сведения об организации

Жилищно-строительный кооператив № 1408 юридический и фактический адрес

197373, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 73, корп. 4

ОГРН 1037832008180

ИНН 7814026226

КПП 781401001

Зарегистрирован в МИ ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 18.02.1992г.

Бухгалтерская и финансовая отчетность ЖСК 1408 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона «О бухгалтерском учете»

Основной вид деятельности ЖСК 1408 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ЖСК 1408 является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.

Целью и основной деятельностью ЖСК 1408 является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

В соответствии с Учетной политикой предприятия все поступления от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме являются целевыми взносами и расходуются на содержание, текущий и капитальный ремонты общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг.

Все целевые поступления не являются доходами и не подлежат налогообложению.

Доходы, получаемые ЖСК 1408 от коммерческой деятельности не подлежат распределению между членами ЖСК и используются для оплаты общих расходов кооператива.