

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности ТСН «ТСЖ Ивушка» за 2025 год

составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Общие сведения

- Наименование: Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Ивушка»
- Адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 14/2
- ИНН 6161034770, КПП 616101001, ОГРН 1026102904860
- Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
Деятельность ТСН осуществляется за счет целевых поступлений собственников.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

2.2. ТСН относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

2.3. Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Поступления от собственников являются целевыми и учитываются на счете 86.02 «Целевое финансирование»

2.4. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность не формируется.

2.5. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация об основных показателях

3.1. Денежные средства (стр.1250 баланса): 3 072 тыс.руб – Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2025г.

3.2. Дебиторская задолженность (стр.1240 баланса): 558 тыс.руб – Задолженность собственников по оплате.

3.3. Кредиторская задолженность (стр.1350 баланса): 3 630 тыс.руб – Поступление денежных средств от собственников на «Целевой взнос на Капитальный ремонт»

4. Органы управления

4.1. Председатель правления ТСН «ТСЖ Ивушка» - Асмолов Александр Павлович.

4.2. Проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН осуществляет Ревизионная комиссия.

5. Состав упрощенной бухгалтерской отчетности

В состав годовой упрощенной бухгалтерской отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская упрощенная отчетность подписана 21 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «ТСЖ Ивушка» - Асмолов Александр Павлович.