

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПЛЕС", ИНН/КПП
5007042270/500701001, ОГРН 1035001613844**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСН "ПЛЕС"

1.2. Юридический адрес 141851, Московская область, р-от Дмитровский, с.Игнатово,
Территория объединения Плес

1.3. Дата государственной регистрации 27.06.2003

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Председатель	1

1.6 Участниками общества являются собственники садовых участков.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе(68.32.2);
- Выращивание овощей (01.13.1);
- Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина (01.13.3);
- Цветоводство (01.19.2);
- Выращивание прочих плодовых и ягодных культур (01.25.1);
- Выращивание рассады (01.30).

1.8. Сведения о руководстве

Председатель Правления : ДЯТЛОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

4. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по строке 1170 «Нематериальные активы» баланса отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025г	-
Материально-производственные запасы	31.12.2025г	—
Нематериальные активы	31.12.2025г	—
Расчеты с дебиторами и кредиторами	31.12.2025г.	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует. **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ** является добровольным некоммерческим объединением граждан, не осуществляет коммерческое деятельности и не имеет доходов от такой деятельности. Деятельность финансируется за счет членских и целевых взносов членов ТСН.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.02.2026 года.

Председатель ТСН «ПЛЕС»

ДЯТЛОВ В.С.