

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТЕХНОПАРК»**

ИНН 7810740302, КПП 781001001, ОГРН 1187847288210
р/сч 40702810432180004966 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810600000000786, БИК 044030786
Юр. адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, дом 4, лит. Д, помещение 3Н, офис 3

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк»
Сокращенное наименование: **ООО «Технопарк»**
ИНН/КПП: 7810740302 / 781001001
ОГРН: 1187847288210
Дата регистрации: 10 октября 2018 г.
Юридический адрес: 196240, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, дом № 4, литер Д, пом.3Н, офис 3
Фактический адрес: 196240, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, дом № 4, литер Д, пом.3Н, офис 3
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
Среднесписочная численность за 2025 год: 14 (Четырнадцать) человека

1. Основание составления отчетности

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год составлены Обществом с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк» (далее – Общество) в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности, состоящую из:

- Бухгалтерского баланса (упрощенная форма);
- Отчета о финансовых результатах (упрощенная форма);
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (настоящий документ).

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Краткая характеристика учетной политики

2.1. Применяемые федеральные стандарты

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом руководителя, на основании следующих стандартов:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

2.2. Основные способы оценки и учета

Основные средства:

Признаются активы стоимостью свыше 100 000 рублей со сроком полезного использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

Запасы:

Материалы, используемые для выполнения работ и оказания, списываются по методу средней себестоимости.

Дебиторская задолженность:

Оценивается по первоначальной стоимости. Резерв по сомнительным долгам создается при наличии просроченной задолженности по результатам инвентаризации.

Признание доходов:

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по мере выполнения работ (оказания услуг) на основании подписанных актов выполненных работ (оказанных услуг). Расчеты с заказчиками осуществляются на основании договоров подряда, договоров оказания услуг с поэтапной или ежемесячной оплатой.

Признание расходов:

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены, независимо от времени фактической оплаты

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

Нематериальные активы и расходы на НИОКР в отчетном периоде отсутствуют.

3.2. Основные средства

Состав основных средств на 31.12.2025 г.:

1. Сваебойная установка JUNTAN PM 25 LC (год выпуска -2003) - 1 ед.
2. Кран монтажный гусеничный МКГ-25.01А (год выпуска - 2003) - 1 ед.

Группа ОС	Первоначальная стоимость, руб.	Накопленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Оборудование	1 375 000,00 руб.	1 100 000,00 руб.	275 000,00 руб.
Итого:	1 375 000,00 руб.	1 100 000,00 руб.	275 000,00 руб.

В течение 2025 года новых основных средств не поступало
Амортизация начисляется линейным способом.

3.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения включают займы, на сумму 412 000,00 руб.

3.4. Запасы

Запасы на 31.12.2025 г. составляют 54 754 000 руб., в том числе:

- Сырье и материалы: 43 803 200,00 руб.
- Товары: 10 950 800 руб.;

Оценка запасов производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался ввиду отсутствия оснований.

3.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г.:

Вид задолженности	Сумма, руб.	в т.ч. просроченная, руб.
Расчеты с заказчиками за оказанные услуги	157 354 000,00 руб.	0,00 руб.
Авансы выданные	74 942 000 руб.	0,00 руб.
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	480 000,00 руб.	0,00 руб.
Итого:	232 776 000,00 руб.	0,00 руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. не создавался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной (со сроком погашения до 12 месяцев).

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 г.:

Вид денежных средств	Сумма, руб.
Расчетные счета в банках	2 315 000,00 руб.
Касса	0,00
Итого:	2 315 000,00 руб.

Ограничений на использование денежных средств не имеется.

3.7. Капитал

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 10 000 руб.

Состав учредителей:

- Сеничев Алексей Игоревич -100 %

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

| Показатель | Сумма, руб. |

| Нераспределенная прибыль прошлых лет | 2 774 000 руб. |

| Прибыль отчетного года | 222 000,00 руб. |

| **Итого нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. | 2 996 000,00 руб. |**

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

3.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.:

| Вид задолженности | Сумма, руб. | в т.ч. просроченная, руб. |

| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 241 909 000,00 руб. | 0,00 руб. |

| Авансы полученные | 41 462 000,00 руб. | 0,00 руб. |

| Задолженность перед персоналом по оплате труда | 481 000,00 руб. | 0,00 руб. |

| Задолженность перед гос. внебюджетными фондами | 378 000,00 руб. | 0,00 руб. |

| Прочая кредиторская задолженность | 88 000,00 руб. | 0,00 руб. |

| **Итого: | 284 318 000,00 руб. | 0,00 руб.**|

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Вся кредиторская задолженность является краткосрочной.

3.9. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2025 г. не признавались в связи с отсутствием оснований.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Выручка за 2025 год составила 134 977 000,00 руб. и включает доходы от оказания следующих услуг:

| Вид услуг | Сумма, руб. | Доля, % |

| Строительство зданий и сооружений | 128 228 150,00 руб. | 95 % |

| Прочие услуги | 6 748 850 руб. | 5 % |

| **Итого выручка | 134 977 000,00 | 100% |**

Основными заказчиками услуг являются субъекты малого и среднего бизнеса (ООО, АО, ИП), работающие на ОСНО, УСН и иных системах налогообложения.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость оказанных услуг и коммерческие/управленческие расходы за 2025 год:

| Статья расходов | Сумма, руб. |

Расходы на оплату труда	13 845 817,00 руб.
Страховые взносы	3 159 891,00 руб.
Аренда офисного помещения	179 500,00 руб.
Командировочные расходы	49 700,00 руб.
Расходы на покупку сырья и строительных материалов	84 673 000,00
Услуги сторонних организаций	15 315 000,00
Расходы на услуги техники	10 414 160,00 руб.
Амортизация основных средств	275 000,00 руб.
Прочие расходы	5 930 932,00 руб.

| Итого расходы | 133 843 000,00 руб. |

4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год составили 10 913 000,00 руб.
 Прочие расходы за 2025 год составили 10 698 000,00 руб.

4.4. Налог на прибыль (или налог по УСН)

Общество применяет общую систему налогообложения. Налог на прибыль за 2025 год составил 222 000 руб. (федеральный бюджет — 8 %, региональный бюджет — 17%).

5. Прочая информация

5.1. Условные обязательства

Сделки со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись или были заключены на рыночных условиях и не оказали существенного влияния на финансовые результаты.

5.3. События после отчетной даты

После 31.12.2025 г. и до даты подписания настоящей отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств Общества, не произошло.

5.4. Государственная помощь


В 2025 году Общество не получало государственную помощь в виде субсидий, грантов или иных форм поддержки.

6. Заключение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год и раскрывают дополнительную информацию, необходимую для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении Общества.

Руководитель организации


 _____ / Сеничев Алексей Игоревич/
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ / Сеничев Алексей Игоревич/
 (подпись) (Ф.И.О.)

«21» марта 2026 г.

М.П. (при наличии печати)