

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря
2025 года и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

ТСЖ «Рубин»

Товарищество Собственников Жилья «Рубин»

ИНН/КПП 6167068423/616701001

ОГРН 1036167009658

ОКПО 14549215

ТСЖ зарегистрировано в ЕГРЮЛ 23.06.2003 года.

ТСЖ является некоммерческой организацией, основной вид деятельности

ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за
вознаграждение или на договорной основе.

С момента регистрации ТСЖ применяет упрощенную систему
налогообложения с объектом «Доходы минус Расходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с
федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по
бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв.
приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение
изменений в учетную политику организации не производилось. ТСЖ
применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная
отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии
с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском
учете".

В связи с ведением бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не
применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

Учет средств целевого финансирования (взносов по капитальному ремонту) ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».

Дебиторская задолженность – это задолженность собственников жилья за оплату коммунальных услуг.

Кредиторская задолженность – задолженность ТСЖ перед поставщиками коммунальных услуг.

Иная существенная информация раскрывается в случае наличия.

Председатель ТСЖ

Алексеева Т.Г.

18.03.2026 г.