Товарищество собственников жилья №23 дома №63 по проспекту Гагарина г. Сызрани (ТСЖ №23)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование -ТСЖ №23.
Является некоммерческой организацией.

1.2. Юридический адрес – 446031, Самарская область, г. Сызрань, пр. Гагарина, д.63.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.04.2003 г.

1.4. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД)- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Органы управления:
Председатель правления ТСЖ№23- Бобишоева О.А.
Главный бухгалтер- Сикиотова М.А.

1.6. ТСЖ №23 не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность ТСЖ №23 составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ №23 ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ №23 отсутствовали:
-основные средства;
-запасы;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
-капитальных вложений;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 249 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года. Рост показателя обусловлен размещение денежных средств капитального ремонта на депозите.

7. Информация о деятельности

ТСЖ №23 планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ №23 за 2025 год включены:
- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
-отчет о целевом использовании денежных средств;
-отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 21 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ№23 _____ О.А. Бобишоева