Общество с ограниченной ответственностью "МОЙ ДОМ"
423800, Татарстан респ, г. Набережные Челны, б-р Томази Кереселидзе, дом 6/99, квартира 99
ИНН/КПП 1650201002/165001001 ОГРН 1091650014070
р/с 40702810062030004655 ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК
БИК 049205603 к/с 30101810600000000603
e-mail.: moudom@bk.ru
Тел.: (8552) 203-410

Исх. № 020326-МД 20 марта 2026 г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности ООО «МОЙ ДОМ» за 2025 год

1. Общие сведения

- **Организация:** Общество с ограниченной ответственностью «МОЙ ДОМ».
- **ИНН:** 1650201002.
- **ОКПО:** 64002769.
- **Юридический адрес:** 423810, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Хасана Туфана, д. 12, офис 0505.
- **Отчётный период:** с 1 января по 31 декабря 2025 года.
- **Единица измерения:** тыс. руб.

2. Состав отчётности

Пояснительная записка подготовлена к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и ПБУ 4/99.

3. Основные положения учётной политики

- **Учёт основных средств** ведётся по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом.
- **Запасы** оцениваются по фактической себестоимости.
- **Дебиторская и кредиторская задолженность** отражаются по номиналу, резервы формируются при наличии признаков неплатёжеспособности.
- **Доходы** признаются по методу начисления, расходы — в периоде их возникновения.
- **Налог на прибыль** рассчитывается по данным налогового учёта в соответствии с НК РФ.

4. Анализ финансового состояния

4.1. Динамика активов и пассивов

Валюта баланса на конец 2025 года — 44 948 тыс. руб. (снижение на 1 283 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом, но рост более чем в 3,7 раза относительно 2023 года).

Структура активов:

- внеоборотные активы: 1 811 тыс. руб. (4%);
- оборотные активы: 43 137 тыс. руб. (96%).

Структура пассивов:

- капитал и резервы: 3 867 тыс. руб. (8,6%);
- долгосрочные обязательства: 27 тыс. руб. (0,1%);
- краткосрочные обязательства: 41 054 тыс. руб. (91,3%).

4.2. Финансовые результаты

Выручка за 2025 год — 192 182 тыс. руб. (рост в 5 раз к 2024 году).Себестоимость продаж — 188 968 тыс. руб., прочие расходы — 5 463 тыс. руб., налог на прибыль — 226 тыс. руб.Чистая прибыль — 1 104 тыс. руб. (рост в 2,9 раза к предыдущему году).

4.3. Ключевые изменения в балансе

- **Основные средства:** рост с 1 433 тыс. руб. до 1 811 тыс. руб.
- **Дебиторская задолженность:** увеличение с 8 878 тыс. руб. до 41 034 тыс. руб.
- **Кредиторская задолженность:** снижение с 43 443 тыс. руб. до 41 054 тыс. руб.
- **Денежные средства:** снижение с 6 505 тыс. руб. до 168 тыс. руб.

5. Существенные события после отчётной даты

Событий, оказывающих существенное влияние на финансовое положение организации после отчётной даты, не выявлено.

6. Раскрытие информации по отдельным статьям

- **Основные средства:** отражены по первоначальной стоимости, амортизация начисляется равномерно.
- **Запасы:** представлены в минимальном объёме, отражены по фактической себестоимости.
- **Дебиторская задолженность:** основная часть краткосрочных оборотных активов, резерв под обесценение не создавался.
- **Кредиторская задолженность:** включает расчёты с поставщиками и подрядчиками.

7. Заключение

Финансовое положение ООО «МОЙ ДОМ» на конец отчётного периода характеризуется значительным ростом выручки и чистой прибыли, увеличением дебиторской и кредиторской задолженности, а также снижением остатков денежных средств. Организация продолжает деятельность, не имея признаков несостоятельности.

Директор _____ Разуваев В.В.
20.03.2026 г.

Пояснительная записка составлена с учётом требований законодательства РФ к бухгалтерской отчётности и раскрывает основные показатели деятельности организации за отчётный период.