

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Приминвест» осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, основным видом деятельности является 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Информация о собственниках (участниках): Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.

Скороходов Петр Глебович \_\_\_\_\_ 100 % \_\_\_\_\_ 10000 \_\_\_\_\_ руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года не осуществлялись.

Организация не входит в состав группы компаний.

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения: доходы минус расходы, ставка : 15%. Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов: • непрерывность деятельности; • временная определенность фактов хозяйственной жизни; • осмотрительность; • приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

Основные средства, нематериальные активы, запасы в организации отсутствуют на 31.12.2025г.

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты: по авансам выданным.

Резерв по сомнительным долгам не создавался: (существенной просроченной задолженности не выявлено).

Собственный капитал представлен уставным фондом и накопленной нераспределенной прибылью прошлых лет и текущего года.

Кредиторская задолженность включает расчеты: по налогам и сборам.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

В отчетном 2025 году:

обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией достигнуты.

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

Финансовый результат отчетного года отражен в отчете о финансовых результатах – получена прибыль.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются по кассовому методу.

Доходы сформированы от основной деятельности организации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.