

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Остоженка» (ООО «Остоженка»)

ИНН 7704650128, КПП 770401001, ОГРН 5077746846360

Адрес: 119034, г. Москва, Зачатьевский 2-й пер., д. 7

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.2 Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

1.3 Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

1.4 Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

2.2 Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей

бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.4 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.5 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Запасы	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов.	ФСБУ 5/2019 "Запасы".
	<b>2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
<b>2.7 Учет доходов и расходов</b>		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### 3. Пояснения

#### Основные средства

##### 1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	32 640	(28 348)	-	-	-	(1 609)	-	-	-	-	-	-	32 640	(29 958)
	За 2024 г.	32 640	(26 670)	-	-	-	(1 678)	-	-	-	-	-	-	32 640	(28 348)
в том числе: Здания	За 2025 г.	32 186	(27 895)	-	-	-	(1 609)	-	-	-	-	-	-	32 186	(29 504)
	За 2024 г.	32 186	(26 286)	-	-	-	(1 609)	-	-	-	-	-	-	32 186	(27 895)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	156	(156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	(156)
	За 2024 г.	156	(156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	(156)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	297	(297)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	(297)
	За 2024 г.	297	(228)	-	-	-	(69)	-	-	-	-	-	-	297	(297)

##### 1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 682	4 292	5 970
в том числе: Здания	2 682	4 292	5 901
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	69
Не амортизируемые основные средства - всего	-	-	-



Генеральный директор  
«11» марта 2026 г.

Зубнов В.В.