

Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Эксперт"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "Лэнд Эксперт"

1.2. Юридический адрес: 115191, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, ул 2-Я Рошинская, дом 4, помещение 22/12

1.3. Дата государственной регистрации 30.11.2011г.

1.5. Численность сотрудников: 7

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	5

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб.

Участниками являются:

- Указать Смирнова Татьяна Владимировна с долей 100 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.9 Землеустройство

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Смирнова Татьяна Владимировна

Главный бухгалтер Общества: Смирнова Татьяна Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числится

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025г.	Не числится
Материально-производственные запасы	31.12.2025г.	Не числится
Нематериальные активы	-	Не числится

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **281 077,32** тыс. руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием объема работ и как следствие уменьшением объема оказанных услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 марта 2026 года.

Руководитель: Смирнова Т.В.