

Жилищно-строительный кооператив "Крым-2"

117574, Москва, проезд Одоевского, дом 7, корп.5, кв 578

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
_____ Богословский А.Б.

Учётная политика ЖСК «Крым-2» для целей налогового учёта.

1. ЖСК «Крым-2» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

2. Учёт доходов ведётся кассовым методом.

3. Структура поступлений и учёт их при определении налоговой базы. Поступления в бюджет ЖСК состоят из обязательных платежей собственников помещений (членов ЖСК), поступлений из бюджета, иных взносов и прочих платежей:

3.1 Плата собственников за содержание и текущий ремонт (техобслуживание) является обязательным платежом. Рассчитывается по тарифам, утверждённым Правительством г.Москвы. Данные платежи расходуются согласно Смете, утверждённой общим собранием. В налогооблагаемую базу не входят, т.к. направляются по поручению, в интересах, от имени и за счёт собственников помещений на исполнение договоров с подрядчиками (пп.9п.1 Ст.251 НК РФ).

3.2 Плата собственников за коммунальные услуги (отопление, холодная и горячая вода и канализация). Размер платежей рассчитывается по тарифам, Утверждённым Правительством г.Москвы и ресурсоснабжающими организациями. Данные платежи являются для ЖСК транзитными и в налогооблагаемую базу не входят.

3.3 Поступления из бюджета - компенсация «выпадающих доходов». Рассчитываются на основании предоставленных государством льгот по оплате коммунальных платежей отдельным категориям граждан. В налогооблагаемую базу не входят.

3.4 Прочие платежи - оплата за домофон, антенну, радио - являются транзитными для ЖСК и в налогооблагаемую базу не входят.

3.5 Взносы членов ЖСК на содержание и ведение им уставной деятельности(целевые взносы) не входят в налогооблагаемую базу. Взносы формируются и расходуются согласно смете по управлению, утверждённой Общим собранием кооператива.(ст.251 НК РФ).

3.6 Поступления от возможной предпринимательской деятельности -входят в налогооблагаемую базу.

Председатель правления ЖСК «Крым-2» _____ Богословский А.Б.