

## **ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «Эффект-Д»**

**за 2025 год**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Цветы Ландыш» (далее по тексту - «Общество» или «Организация») по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

### 1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эффект-Д»</b>
Сокращенное наименование	<b>ООО «Эффект-Д»</b>
Юридический адрес	<b>109263, Москва г, улица Чистова, д.22</b>
Фактический адрес	<b>109263, Москва г, улица Чистова, д.22</b>
Почтовый адрес	<b>109263, Москва г, улица Чистова, д.22</b>
Телефон	<b>+7 (903)213-98-29</b>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<b>1057747324634, дата регистрации 27.07.2000 г.</b>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7704186971</b>
Код ОКПО	<b>18498064</b>
Код ОКТМО	<b>45395000</b>

### 1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

<b>ОКВЭД</b>	<b>Вид деятельности</b>
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

### 1.3. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы и представительства.

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА

Высшим органом управления Организации является Общее собрание участников. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Организации число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале.

**Состав участников Общества:**

№ п/п	Статус участника	Фамилия, имя, отчество	Резидентство	ИНН	Доля в уставном капитале, %
1.	Физическое лицо	Мунтян Ольга Петровна	Гражданка РФ	772374226138	67
2.	Физическое лицо	Панасенко Александр Григорьевич	Гражданин РФ	772200888976	33

**Сведения о единоличном исполнительном органе:**

В соответствии с Уставом Общества руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Общества – Мунтян Ольгой Петровной (в рамках полномочий, предусмотренных уставом Общества).

**Сведения о бенефициарных владельцах:**

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, каковым признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Фамилия, имя, отчество	Резидентство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Мунтян Ольга Петровна	Гражданка РФ	772374226138	Доля участия – 67%
Панасенко Александр Григорьевич	Гражданин РФ	772200888976	Доля участия – 33%

**1.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ**

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Среднегодовая численность работающих	1 чел.	1 чел.

Показатель	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Численность сотрудников на отчетную дату	1 чел.	1 чел.

## **1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА**

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. не подлежит обязательному аудиту.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

### **2.1. НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ**

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.  
(*Основание: п. 3 ПБУ 8/2010*);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.  
(*Основание: п. 2 ПБУ 18/02*);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.  
(*Основание: п. 3 ПБУ 11/2008*);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.  
(*Основание: п. 2 ПБУ 12/2010*);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.  
(*Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02*).

### **2.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК И ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(*Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010*)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(*Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008*)

## **2.3. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В НИХ**

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

*(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)*

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

*(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)*

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

*(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)*

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

*(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)*

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

*(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)*

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

*(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)*

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

*(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)*

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

*(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)*

## **2.4. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ**

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

*(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)*

## **2.5. УЧЕТ ЗАПАСОВ**

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

*(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)*

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

*(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)*

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

*(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)*

## **2.6. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

*(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)*

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

*(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)*

## **2.7. ВЫЯВЛЕНИЕ СОМНИТЕЛЬНОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

*(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)*

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

*(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)*

## **2.8. УЧЕТ АРЕНДЫ**

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

*(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)*

2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

*(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)*

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

*(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)*

## **2.9. УЧЕТ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ**

2.9.1. Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.9.2. В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

*(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов)*

## **2.10. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

2.10.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

2.10.2. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

2.10.3. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора Общества.

2.10.4. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

2.10.5. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.10.6. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

*(Основание: п. п. 5, 6 ФСБУ 4/2023)*

### **3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

Отсутствуют объекты основных средств, приобретенные не за денежные средства.

Отсутствуют существенные суммы регулярных затрат на ремонт основных средств.

Отсутствуют объекты ОС, переведенные в долгосрочные активы к продаже (ДАП).

По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются только основные средства, предоставленные за плату во временное пользование (инвестиционная недвижимость).

Наличие и движение основных средств, отраженных по строке 1160 бухгалтерского баланса в текущем и сравнительных периодах представлены в табличной части пояснений в разделе «14.1. Основные средства», табл. 14.1.1 и 14.1.2».

### **4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (поставщиками).

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности, отраженные по строке 1230 бухгалтерского баланса, приведены в табличной части пояснений в разделе «14.2. Дебиторская задолженность», табл. 14.2.1».

В организации на 31.12.2025 года отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 года не требуется.

### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Движение и наличие кредиторской задолженности Организации перед контрагентами и бюджетом, отраженных по строке 1520 бухгалтерского баланса, приведены в табличной части пояснений в разделе «14.3. Обязательства», табл. 14.3.1».

### **6. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «14.4. Расходы по обычным видам деятельности».

### **7. КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

Информация о капитале и резервах представлена в форме «Отчет об изменениях капитала», который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уставный капитал отражен в сумме долей каждого владельца и соответствует Уставу Организации.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 25 000 (двадцать пять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. Изменений в уставном капитале не производилось.

Резервный капитал Уставом Общества не предусмотрен.

Добавочный капитал представляет собой сумму прироста стоимости имущества Организации по не зависящим от деятельности Организации причинам в силу сложившихся условий хозяйствования. В отчетном и предыдущем периоде добавочный капитал отсутствовал.

#### **7.1. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА**

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Сумма, руб.	Доля, %	Сумма, руб.	Доля, %
1.	Мунтян Ольга Петровна	16 750	67	16 750	67
2.	Панасенко Александр Григорьевич	8 250	33	8 250	33
Итого:		25 000	100	25 000	100

#### **8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАЦИЯХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**

В отчетном году Общество не осуществляло хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте.

#### **9. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

#### **10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

#### **11. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, Организацией на основании приказа Генерального директора № 1-инв от 23.12.2025 г. была проведена инвентаризация остатков запасов, дебиторской и кредиторской задолженности. По запасам излишек и недостач не выявлено. Неподтвержденная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует. Расчеты с банками, ФНС, кредиторами и дебиторам подтверждены.

#### **12. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Связанными сторонами являются все вышеперечисленные участники Общества.

#### **Раскрытие информации по сделкам со связанными сторонами.**

В 2025 году Организация выплачивала связанным сторонам – участникам Общества дивиденды. Решениями общего собрания участников Общества часть чистой прибыли за 2024 год в сумме 782,2 тыс. руб., за 2025 год – 1 585,8 тыс. руб., итого в размере 2 368 тыс. руб. была направлена на выплату дивидендов.

Выплаты с удержанием НДФЛ были произведены в период с 28.01.2025 г. по 26.12.2025 г.

Других операций со связанными сторонами Организация не производила.

#### **Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу.**

Основанному управленческому персоналу были произведены следующие выплаты:

<b>Вид вознаграждения</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
Краткосрочные вознаграждения, в том числе:	<b>392</b>	<b>381</b>
- оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск и т.п.	300	300
- начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	92	81
Долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
- вознаграждения по договорам добровольного страхования	-	-
- прочие долгосрочные вознаграждения	-	-

### **13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль размере 2436 тыс. руб.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределенность, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 года у Организации размер чистых активов имеет положительную величину и составил 875 тыс. руб., при этом на 31.12.2024 чистые активы имели также положительную величину в сумме 807 тыс. руб.

На дату составления отчетности Общество:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена с учетом принципа непрерывности.

## 14. ПОЯСНЕНИЯ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ

### 14.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

#### 14.1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	719	(440)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	719	(464)
	За 2024 г.	719	(416)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	719	(440)
в том числе: Здания	За 2025 г.	719	(440)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	719	(464)
	За 2024 г.	719	(416)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	719	(440)

#### 14.1.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	255	279	303
в том числе: Здания	255	279	303
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

## 14.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

### 14.2.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	102	-	109	-	(102)	-	-	-	109	-
	За 2024 г.	89	-	102	-	(89)	-	-	-	102	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	65	-	79	-	(65)	-	-	-	79	-
	За 2024 г.	55	-	65	-	(55)	-	-	-	65	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	37	-	29	-	(37)	-	-	-	29	-
	За 2024 г.	34	-	37	-	(34)	-	-	-	37	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	102	-	109	-	(102)	-	-	X	109	-
	За 2024 г.	89	-	102	-	(89)	-	-	X	102	-

### 14.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

#### 14.3.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	238	3	-	(13)	-	-	228
	За 2024 г.	237	2	-	(1)	-	-	238
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	190	-	-	-	-	-	190
	За 2024 г.	190	-	-	-	-	-	190
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	30	2	-	(2)	-	-	30
	За 2024 г.	31	-	-	(1)	-	-	30
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7	1	-	-	-	-	8
	За 2024 г.	6	-	-	-	-	-	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	11	-	-	(11)	-	-	-
	За 2024 г.	10	1	-	-	-	-	11
Итого	За 2025 г.	238	3	-	(13)	-	X	228
	За 2024 г.	237	2	-	(1)	-	X	238

**14.4. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	300	300
Отчисления на социальные нужды	92	81
Амортизация	24	24
Прочие затраты	419	362
Итого по элементам	835	767
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	835	767

## 15. ДАТА ПОДПИСАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 февраля 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Мунтян О.П.

М. П.