ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025Г. И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025Г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕГИЯ"

Настоящее пояснение сформированно в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕГИЯ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ:

Организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕГИЯ" присвоен:• ИНН 2319003909;• КПП 231701001;• ОГРН 1022302835026.Организация зарегистрирована по юридическому адресу: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ СОЧИ Г ЭПРОНОВСКАЯ (АДЛЕРСКИЙ Р-Н) УЛ Д. 1 .Организация создана 31 мая 1999 года.

1.1. Основные виды деятельности организации:

В соответствии с Уставом основным видам деятельности организации является:• 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2. Дополнительными видами деятельности организации являются:

Дополнительными видами деятельности организации являются:• 47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах;• 47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;• 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;• 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;• 56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах. По данным кодам ОКВЭД деятельсноть не ведется.

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам не создавались.

1.4. Среднесписочная численность на 31 декабря 2025 года составляет 2 сотрудника.

1.5. В Обществе нет инвалидов, предпенсионеров и пенсионеров.

1.6. Размер уставного капитала организации 10000 руб.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ/УЧРЕДИТЕЛЯХ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

2.1.Доверительным управляющим, осуществляющем управление долей единственного учредителя в размере 100%, переходящей в порядке наследования - КОСЯН Ардаш Андроникович.

2.2. Директор Общества - МАКСИМОВ Дмитрий Леонидович.

2.3. Главынй Бухгалтер - МАКСИМОВА Марина Ивановна.

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ СТАНДАРТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА:

3.1.Бухгалтерская отчетность общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ . При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ ч.4 ст.6 "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Общество ООО «Элегия» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета(объект налогообложения - доходы) и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

3.2. Бухгалтерский учет и бухгалтерская отчетность ведется главным бухгалтером. Ведение бухгалтерского учета в 2025 г. ведется с использованием программного обеспечения «Бухсофт Упрощенная система».

3.3.Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3.4.Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

4.ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ПОВЛИЯВШИЕ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	4 286	4 258	-28	-0,7	4 272
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 782	2 106	+324	+18,2	1 944
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	2 504	2 152	-352	-14,1	2 328
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-82	-21	+61	↑	-52
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	2 422	2 131	-291	-12	2 277
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налоги на прибыль (доходы)	127	127	–	–	127
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	2 295	2 004	-291	-12,7	2 150

4.1.Выручка общества за 2025г.формируется за счет поступлений от аренды и иных платежей, и составила **4258** тыс.руб., что чуть меньше аналогичного показателя прошлого года, снизившись всего на **28**тыс.руб., или на **0,7%.**

4.2.Чистая прибыль организации за отчетный период составила **2004** тыс.руб., что составляет **49,0%** от выручки. Финансовый результат от продаж за 2025г. явно снизился (на **291** тыс.руб., или на **12,7%**) по сравнению с 2024г. Уменьшение показателей связано с увеличением расходов обычной деятельности предприятия, ростом цен на товары, услуги и инфляцией.

4.3. Расходы по обычным видам деятельности по сравнению с предыдущим периодом выросли на **324**тыс.руб (**18,0%**) в результате увеличения уровня заработной платы и отчислений по взносам и сборам на 10%. и увеличением прочих расходов на **40%** связанных с хозяйственной деятельностью организации.

4.4. На 31 января 2025 г. организация не имеет убытков, полученных в предыдущие налоговые периоды и подлежащих списанию в текущем налоговом периоде в соответствии с положениями ст.346.18 Налогового кодекса РФ.

5.АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
Оборотные	1 039	603	100	100	-436	-42
Пассив						
Собственный капитал	891	421	85,8	69,8	-470	-52,7
Долгосрочные обязательства	–	–	–	–	–	–
Краткосрочные обязательства	148	182	14,2	30,2	+34	+23
Валюта баланса	1 039	603	100	100	-436	-42

5.1. Активы по состоянию на 31.12.2025 характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период уменьшились на 436 тыс. руб. (на 42%).

5.2.Снижение активов ООО «Элегия» связано со снижением показателя по строке "денежные средства и денежные эквиваленты" на 460 тыс. руб. (или 100% вклада в снижение активов). Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "капитал и резервы" (-470 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за весь анализируемый период). Данный актив уменьшился в результате выплаты дивидендов единственному участнику Общества, поскольку выплата осуществляется с расчетного счета предприятия после после уплаты всех налогов, сборов, иных расходов и заработной платы сотрудников.

5.3.Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить"финансовые и другие оборотные активы" в активе и "краткосрочная кредиторская задолженность" в пассиве (+21 тыс. руб. и +34 тыс. руб. соответственно).
На 31 декабря 2025 г. значение собственного капитала составило 421 тыс. руб., что на 470 тыс. руб., или на 52,7% ниже значения собственного капитала на 31 декабря 2024г.

6. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА:

Выручка	Признавать выручку в бухгалтерском учете по мере поступления денежных средств на расчетный счет	п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н (в редакции от 27.11.2020 г. № 287н).
Расходы	Расходы по приобретению сырья и материалов (прямые расходы), а также косвенные расходы списывать сразу по факту оплаты	п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н (в редакции от 06.04.2015г. № 57н).
НДС	Автоматическое освобождение	Ст.145(145.1) НК РФ
Резервы	Формирование резерва по сомнительным долгам не предусмотрено	Глава 26.2 НК

Дебиторская задолженность	Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки. Списание производить за счет хозяйственных результатов.	п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34н (с учетом изменений, внесенных Решением Верховного Суда РФ от 08.07.2016 г. № АКПИ17-1010, в редакции от 29.01. 2018 г. № 74н).
Основные средства	1.Основные средства и нематериальные активы, приобретаемые в течение налогового периода относить на расходы равными долями, начиная с того отчетного периода, в котором произошел ввод в эксплуатацию объекта. В учете такой расход отражать в последний ден. 2. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 3. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 4. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	П.3 ст. 346.16, п. 4 ст. 346.17 Налогового кодекса РФ. Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

6. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ООО «Элегия» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО»Элегия» Максимов Д.Л.

21.03.2026г.