

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности ТСН «Стандарт комфорта» за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Стандарт комфорта», далее ТСН, создано 02 июня 2015 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2632101689 ОГРН 1152651013712. Адрес регистрации на 31.12.2025 г. - 357524, Ставропольский край, Город-Курорт Пятигорск, ул. Партизанская, д.1Б, корпус 6, кв.9. ТСН применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». Ставка налога – 6% с поступлений, являющимися доходом для целей исчисления налога.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ.

Учет доходов и расходов ведется по счету 86 «Целевое финансирование».

Расходы на содержание общего имущества (коммунальные услуги, зарплата, ремонт) покрываются целевыми взносами собственников.

Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, формирование отчетности и ведение расчетов по жилищно-коммунальным услугам осуществляется с использованием программы 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3.0

Для сдачи отчетности в контролирующие органы ТСН использует систему «Калага Астрал».

Бухгалтерская отчетность ТСЖ за 2025 г. составлена в упрощенном виде (форма по КНД 0710096) и содержит бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003).

В Бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка "Денежные средства и денежные эквиваленты" – остатки денежных средств на расчетном счете ТСН - 42883,39руб

Строка "Финансовые и другие оборотные активы",

Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	94549,67
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	20522,38
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.11 развернутое по субконто «виды платежей в бюджет»	49,33

Итого баланс: 158004,77 руб.

Строка "Целевые средства", графа "На 31 декабря 2025 г."

Сальдо на конец периода по кредиту счета 86 (целевое финансирование) - 152747,89 руб.

Строка "Кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."

Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 по субконто "Контрагенты", "Договоры" 1322,17 руб.

Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09, - 2 63 ,00 руб.

Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" 4791,71 руб.

Итого баланс: 158004,77 руб.

В отчете о целевом использовании средств отражены обороты и остатки по счету 86.03 (Целевое финансирование). Обороты отражены развернуто. Остатки по строкам 6100 и 6400 данного отчета совпадают с остатками, отраженными по строке 1350 Бухгалтерского баланса.

ТСН не имеет собственных основных средств .

Предпринимательская деятельность не велась .

Председатель правления

ТСН «Стандарт комфорта»

А.В. Ногаева

22 марта 2026 г.