

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАДАСТР».

1.2. Юридический адрес – 143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Босова ул, 18, 68.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.10.2008.
ОГРН 1085017005325

1.4. ИНН 5017080109 / КПП 501701001

1.5. Основной вид деятельности: - кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7)

1.6. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека. Пенсионеров и предпенсионеров в компании - 1.

1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.8. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Учредителями являются:

- Лютов А.Б. с долей 50 процентов;
- Лютова Е.Б. с долей 50 процентов;

1.9. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Л.Б. Лютов (приказ № 14 от 20.11.2024).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

4. Активы предприятия

4.1 Наличие и движение внеоборотных активов за 2025г нет.

4.2 Оборотные активы на 31.12.2025г составили: 87 993 рубля - денежные средства на расчетных счетах организации.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторской задолженности на 31.12.2025г организация не имеет.

6. Капиталы и резервы

Капиталы и резервы на 31.12.2025г составили: 20 000 рублей -Уставный капитал, и 36 350 рубля нераспределенная прибыль.

7. Обязательства общества

7.1 Долгосрочных обязательств у организации нет.

7.2 Краткосрочные обязательства на 31.12.2025г. составили: 31 650 рублей -кредиторская задолженность, из них 30 000 рублей задолженность заказчикам услуг, 1 650 рублей налоговые обязательства.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 204 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на услуги. Это связано со снижением уровня частного строительства, появлением на рынке большого количества новых организаций с подобными услугами.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель общества

Генеральный директор

Лютов Л.Б.