

## **Пояснительная записка ООО «ПрофИнвест» за 2025 год.**

ООО «ПрофИнвест», зарегистрировано 29.08.2008 года МИФНС 15, ОГРН 1085475005736, ИНН 5433174849 КПП 543301001.

Уставный капитал общества составляет 340 000 рублей.

Обязательному аудиту не подлежит.

Основные показатели деятельности ООО «ПрофИнвест».

Основным видом деятельности Общества, в 2025 году является сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 3 человека, в том числе по совместительству 1 человек.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 160 402 тыс. рублей.

### **1. Учетная политика Общества**

Положение по учетной политике на 2024 год утверждено приказом № 1-УП от 30.12.2024 г.

### **2. Основные средства, запасы**

По основным средствам амортизация для целей бухгалтерского учета начислялась линейным способом, исходя из срока полезного использования.

Износ основных средств на 31.12.2025 года составил 28 783 тыс. руб., в том числе: зданий – 28 783 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, денежные эквиваленты

#### **3.1 Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет:**

Наименование показателя      Сумма, 809 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность, Всего

9 727 т.р.

В том числе:

- Расчеты с покупателями и заказчиками, Всего

7 863 тыс.руб.

3.2 Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025 составляют 2 174 тыс. руб., в том числе: р/с 2 174 т.р., депозиты 0 т.р.

### 3. Уставный капитал.

Уставный капитал общества составляет 340 000 рублей.

Единственным участником Общества является Булаев Алексей Викторович

### 4. Финансовый результат:

Выручка от продаж (сдачи в наем недвижимого имущества) за 2025 год составила 51 291 тыс. рублей.

Себестоимость продаж (амортизация основных средств, коммунальные расходы, оплата труда и взносы) за 2025 год составила 9 805 тыс. рублей.

Валовая прибыль составила 42 504 тыс. рублей.

Проценты к получению - 1 112

Прочие доходы – 78

Прочие расходы за 2025 год составили 40 тыс. рублей,

Расходы прошлых лет - 132

Прибыль до налогообложения за 2025 год 42 504 тыс. рублей.

Начислен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения - 2 651 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный в 2025 году – прибыль в сумме 39 853 тыс. рублей

Решением единственного участника ООО «ПрофИнвест» от 23 марта 2026 года по итогам 2025 года утверждено следующее распределение чистой прибыли, полученной за 2025 год:

Показатель руб.

Чистая прибыль за 2025 год к распределению -39 853 068,63

Направить на выплату дивидендов - 39 853 068,63

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.25 г. составляет 76 659 078,67 рублей

(91 006 тыс. руб. + 39 853 тыс. руб.- 54 200 тыс. руб. = 76 659 тыс. руб.), в том числе:

- прибыль на выплату на дивидендов 2026 году по отчету о финансовых результатах за 2025 г составляет 76 659 тыс. рублей.

- остаток нераспределенной прибыли прошлых лет по состоянию на 31.12.25 года составляет 36 806 тыс руб.

## 5. Заемные средства, кредиторская задолженность

### 5.1. Заемные средства

В течение 2025 г. Обществом не привлекались.

### 5.2 Кредиторская задолженность

Наименование показателя Сумма, 9 727 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует

Краткосрочная кредиторская задолженность, Всего:

9 727

В том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками 40
- Авансы полученные, Всего: 7 824
- Расчеты по налогам и сборам 1 863
- Расчеты по оплате труда 0

Генеральный директор ООО «ПРОФИНВЕСТ»

Е.В.Булаева