ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД.

Товарищество собственников жилья «Колосс»

1.Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Колосс»

юридический адрес:644088 Омская область г. Омск ул. 22 Апреля д.12.

Дата государственной регистрации: «25» ноября 2008 г.

ОГРН:1085543062439

ИНН:5501214549

КПП:550101001

Зарегистрировано в ИФНС России по Советскому административному округу г. Омска 5501

25 ноября 2008 года.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26,2 НК

РФ ТСЖ «Колосс» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы)

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Колосс» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ.

Численность работающих сотрудников, на конец 2025 г. Составила 4 человека.

Товарищество собственников жилья «Колосс» -некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: **68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.**

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: Омская область, г. Омск ул. 22 Апреля д. 12 а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а так же предоставлению коммунальных услуг.

2.Выручка (доходы) от реализации.

В соответствии с уставом ТСЖ в 2025 году предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг не осуществляло.
Доход получен от уплаченных банком процентов по капитальному ремонту, в сумме 9 т.р.

3.Финансовый результат, полученный от деятельности

Финансовый результат, полученный от деятельности в 2025 году составил -9 т. р.

Начислен единый налог на УСН-540 рублей.

4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п.2 ст.251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ «Колосс» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 3028 тысяч рублей (код стр.6200 отчета о целевом использовании средств) Расходы ТСЖ 2305 тысяч рублей (код стр.6300 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 2389 тысяч рублей. (код стр.6400 Отчета о целевом использовании средств)

5. Контроль финансово –хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Колосс» осуществляется в соответствии с разделом 15. Устава-ревизионной комиссией в составе 2 человек. За 2025 год проверка проводилась.

6. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение об учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете», требованиями ПБУ1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом №б/н от 02.04.2025г.

Председатель правления ТСЖ «Колосс»_____Малых М.В.