ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МАНДАРИН"

за период с 1 января по 31 декабря 2025 года

---

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Организационно-правовая информация:

- Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МАНДАРИН"
- Место нахождения (юридический адрес): Краснодарский край, город Сочи, Ручей Видный ул., 20/54В
- ИНН: 2367028004
- ОГРН: 1222300059740
- КПП: 236701001
- Код по ОКПО: 83299060
- Отчетность сформирована в тысячах рублей.

1.2. Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 68.20
1.3. Период, за который составлена отчетность: с 1 января по 31 декабря 2025 года (отчетный период). Сравнительные показатели приведены за 2024.
1.4. Отчетная дата: 31 декабря 2025 года.
1.5. Объем выручки от продаж: 0 руб. (за 2025 год).
1.6. Информация об аудите: Бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

1.7. Утверждение отчетности: не требуется.

---

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (В СООТВЕТСТВИИ С ФСБУ)

2.1. Общие положения: Учетная политика сформирована на основе Федерального стандарта бухгалтерского учета «Учетная политика, оценочные значения и ошибки» (ФСБУ 1/2024).
2.2. Критерии признания активов и обязательств:

- Основные средства (ФСБУ 6/2020): Признаются объекты стоимостью свыше 100 000 руб. с предполагаемым сроком полезного использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом.
- Запасы (ФСБУ 5/2024): Оцениваются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Себестоимость списывается по методу средней себестоимости.
- Выручка (ФСБУ 9/2024): Признается в момент, когда организация выполнила свои обязательства по передаче товара покупателю, и покупатель получил контроль над ним.
- Заемные средства (ФСБУ 27/2024): Долгосрочная и краткосрочная задолженность по займам отражается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

2.3. Оценочные значения и суждения: В отчетности содержатся следующие ключевые оценки, требующие суждений руководства:

- Возможность получения будущих экономических выгод от заключения новых договоров с заказчиками.
- Оценка обесценения дебиторской задолженности (резерв по сомнительным долгам).
- Признание признаков непрерывности деятельности.

В 2025 году организация не осуществляла финансово-хозяйственную деятельность, поэтому показатели отчетности в основном сформированы исходя из наличия/отсутствия активов и обязательств на отчетную дату.

3. Информация об отсутствии деятельности в 2025 году

В течение 2025 года организация:

- не осуществляла продажи (выручка — 0 руб.);
- не несла производственных/коммерческих расходов (0 руб.);
- не заключала договоров на поставку/оказание услуг;
- не имела работников и начислений по оплате труда;
- не осуществляла операций по основным средствам и запасам.

Движение денежных средств по расчетным счетам и кассе:

- отсутствовало.

4. Активы и обязательства на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 у организации отражены следующие показатели:

Денежные средства: 0 руб. (расчетный счет/касса).

Дебиторская задолженность: 0 руб.

Кредиторская задолженность: 0 руб.

Основные средства/НМА/запасы/финансовые вложения/оценочные обязательства/ (иные показатели): отсутствуют.

---

5. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, не выявлено.

6. Непрерывность деятельности

Руководство считает допущение непрерывности деятельности применимым, организация планирует возобновление деятельности в 2026 году. Признаков прекращения деятельности, ликвидации или банкротства — не установлено.

7. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

Руководитель _____ / _____ /
М.П.