

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Кино-7» (ЖСК «Кино-7»)

ИНН 7707512574; КПП 770701001; ОГРН 1047796125740

Юридический адрес: 127473, Г.МОСКВА, ПЕР. 1-Й САМОТЁЧНЫЙ, ВЛ.17Б

ЖСК «Кино-7» создан в форме потребительского кооператива и является некоммерческой корпоративной организацией. Кооператив имеет право осуществлять приносящую доход деятельность, если эта деятельность служит достижению целей, ради которых Кооператив создан. Для ведения такой деятельности Кооператив должен иметь достаточное имущество. Кооператив не преследует цели извлечения прибыли в качестве основной цели и не распределяет полученную прибыль между членами Кооператива.

Председателем Правления – Калинин Михаил Германович.

Среднесписочная численность – 2 человека.

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся членские взносы. Членские взносы денежные средства, вносимые членами ЖСК (собственниками жилых и нежилых помещений).

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Для каждого вида целевых поступлений к счету 86 открыт субсчет Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п. 3 ст. 39 НК РФ; п. 2 ст. 251 НК РФ)

Начисления и фактические расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»

Предпринимательская деятельность выражается в получении процентов, начисляемых банком на остаток денежных средств на расчетном счете, проценты на депозит, предоставление имущества ЖСК в аренду.

Учет затрат при осуществлении предпринимательской деятельности ведется без их деления на прямые и косвенные. Прочие доходы и расходы отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы по общим правилам. Обеспечивается требование отдельного учета уставной и предпринимательской деятельности.

Доходы:

Проценты к получению - 4 190 тыс.руб.

Прочие доходы – 120 тыс.руб.

Расходы:

Амортизация арендуемого имущества – 165 тыс.руб.

Налог на имущество – 50 тыс.руб.

Начислено:

налог на прибыль в Федеральный бюджет - 326 тыс. руб.

налог на прибыль в бюджет субъекта РФ - 693 тыс, руб.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

-- отчет об изменениях капитала;

-- отчет о движении денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Председатель Правления

Калинин М.Г.