Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу П.О. ЖСК «Прогресс» за 2025 год

1. Общие сведения

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Прогресс» (ЖСК) зарегистрирован в ИФНС России по Засвияжскому району г.Ульяновска 23.09.1994 г., ИНН 7327016604, КПП 732701001, юридический адрес: г.Ульяновск, ул.Полбина, 43.

ЖСК является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Объектом уставной деятельности ЖСК является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г.Ульяновск, ул.Полбина, 43, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ЖСК, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ЖСК с поставщиками коммунальных и иных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ЖСК при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

Численность работающих сотрудников, так же по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 1 человек.

2. Выручка (доходы), расходы

ЖСК в 2025 году предпринимательскую деятельность не вел. Сумма поступления от собственников жилья в размере 2 130 тыс.руб. полностью направлена на коммунальные платежи ресурсоснабжающим организациям, на текущий ремонт и содержание ЖСК

. Средства финансирования

Единственным источником финансирования ЖСК в 2025 году служили поступления на содержание ЖСК и ведение уставной деятельности.

. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК осуществляется в соответствии с разделом 13 Устава - ревизионной комиссией в составе 2 человека. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на июнь.

. Сведения об учетной политике ЖСК

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ЖСК на 2025 год утверждена Приказом № 2 от 24 мая 2013 г.

ЖСК находится на общей системе налогообложения, использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС (ст.145 НК РФ)

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Председатель П.О.ЖСК «Прогресс» _____/Пискунов В.Н.

М.П.