

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Сведения об организации

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙСАНТЕХСЕРВИС»** (далее ООО «СТРОЙСАНТЕХСЕРВИС»).
Адрес: 300001. г.Тула. ул.Каракозова. д.71

ИНН 7105032972, КПП 710501001, ОГРН 1047100573948
Исполнительный орган: директор Родин Михаил Анатольевич.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
<Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом> (код ОКВЭД 68.20.2)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КлР "Единый налоговый счет").

3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы в бухгалтерском учете Общества не числились и в бухгалтерской отчетности не отражены.

3.2 Наличие и движение основных средств

Наименование	Сумма на отчетную дату тыс.руб.
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	34420
в том числе:	32585
Здания	
Машины и оборудование (кроме офисного)	1835

3.3 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Сумма на отчетную дату тыс.руб.
Запасы всего:	0
В том числе: товары	0
материалы	0

3.4 Дебиторская задолженность

Наименование дебиторской задолженности	Сумма на отчетную дату тыс.руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3
Расчеты с покупателями и заказчиками	791
Расчеты по ЕНС	116
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4
Расчеты с персоналом по оплате труда	0
Итого:	919

3.5 Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Сумма на отчетную дату тыс.руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	129
Расчеты с покупателями и заказчиками	1514
Расчеты по налогам и сборам	640
Расчеты по социальному страхованию	100
Расчеты с персоналом по оплате труда	0
Итого:	2383

Просроченная кредиторская задолженность — нет.

3.6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Сумма на отчетную дату тыс.руб.
Материальные затраты	100
Затраты на оплату труда	3814
Отчисления на социальные нужды	1033
Амортизация	1908
Прочие затраты	6141
Итого по элементам	12996
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	12996

4. Информация о событиях после отчетной даты

В период между последним днем отчетного периода (отчетной датой) и датой составления бухгалтерской отчетности не произошли события, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества.

5. Информация об условных обязательствах, условных активах

Общество не имеет условных обязательств и активов, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовые показатели деятельности Общества.

Общество не участвует в налоговых и судебных разбирательствах, которые могли бы в будущем существенно ухудшить его финансовое положение.

6. Информация по прекращаемой деятельности

На деятельность Общества не влияют факторы, которые бы обусловили значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в будущем и исполнять свои обязательства.

7. Уставной капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала на 31.12.2025

№п/п	Полное наименование	Сумма, руб.	Доля, %
1	Осетров Юрий Николаевич	4250	42,5
2	Комаров Владимир Вячеславович	4250	42,5
3	Родин Михаил Анатольевич	1500	15
	Итого:	10000	100

Директор  Родин Михаил Анатольевич

18 марта 2026 г.