ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СПАРТАК - 26"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК "СПАРТАК 26"

1.2. Юридический адрес 420138, Республика Татарстан, Казань, Сыртлановой, д. 17

1.3. Дата государственной регистрации 01.05.1974

1.5. Численность сотрудников: 5 чел.

1.6. Уставный капитал составляет - нет

Участниками являются: собственники жилья

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.32.1

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Предметом основной деятельности ЖСК является управление, содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере

Председатель правления : Иванова Рамзия Ченгизовна, Управляющий ЖСК Журавлев Сергей Игнатьевич

Бухгалтер ЖСК : Зимагулова Гузель Анасовна

2. Информация об учетной политике

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Предприятие не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются в балансе ЖСК.

4. Нематериальные активы : отсутствуют

5. Инвентаризация В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

1. В доходы входят: Прочие поступления (Размещение оборудования сторонними организациями, проценты банка, аренда общего имущества). Для целей налогообложения доходы признаются в период поступления денежных средств на расчетный счет.

2. Коммунальные платежи и взносы на содержание «Обслуживание и ремонт общего имущества» не являются доходом при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; п.9,1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 12.03.2026 года.

Управляющий ЖСК «Спартак 26» _____ Журавлев С.И.